

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09264623

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Erich-Zeigner-Allee 33

Gem. * Fl-stck. * Flur Plagwitz * 118

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten; Putzbau mit Kunststeinelementen, Loggien als Mittelzone, Hauseingang unterhalb des Straßenniveaus, zugänglich über Treppe und Pfeiler-Vorhalle, interessante Lösung zur Lückenschließung aus den 1930er Jahren, ortsentwicklungsgeschichtlich und baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Bauherr, Bauleiter und Entwurfsverfasser in einer Person ist Architekt O. M. (Otto Martin) Rothmann, der das Grundstück (zusammen mit Alte Straße 26) an der damaligen Elisabethallee von Lina Selma Schubert geb. Grunert erworben hatte. Ausführung durch das Baugeschäft von Maurermeister Edmund Lenke sowie das für die Zimmerarbeiten unter Vertrag genommene Unternehmen Mehnert & Merker. Am 17. Juni 1935 Einreichung eines Vorprojektes, am 23. Juli Abgabe des Bauantrages, Beginn der Arbeiten am 9. Dezember; Bericht über die Schlussprüfung 17. Juli 1936. Am 1.12.1936 Anerkennung als steuerbefreiter Kleinwohnungsbau.

Mit seiner schlichten Putzfassade, den im Vergleich mit den Umgebungsbauten geringeren Stockwerkshöhen und dem strengen Fassadenaufbau gerät das Haus auch ungewollt in den Blick der Passanten. Zwischen den außen liegenden Fensterachsen sind die Loggien mit durchgehenden Brüstungen gespannt. Als Besonderheit fällt der Hauszugang im Kellergeschoß auf – eine im Vorgartenbereich befindliche Treppenanlage mit aus Muschelkalksteinen gefügten Stützmauern führt zum zurück gesetzten Hauseingang im Kellergeschoß; die Eingangszone mit Pfeilerarchitektur ist kunststeinverkleidet. Rückseitig besitzt das fünfgeschossige Wohngebäude einen Flügelanbau; im Keller wurde bauzeitlich ein Luftschutzkeller eingerichtet. Vorbeeteinfassungen mit Kunststeinformteilen.

LfD/2008

Datierung 1935-1936 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	LXX/50/30
Aufnahmejahr	1998
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten



Fotonummer	F 09264623 A
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Machold, Bärbel
Beschreibung	Mietshaus



Fotonummer	F 09264623 B
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Machold, Bärbel
Beschreibung	Mietshaus; Pfeiler-Vorhalle und Treppenzugang



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09264623 C

2013
Machold, Bärbel
Mietshaus; Pfeiler-Vorhalle sowie Vorgarten

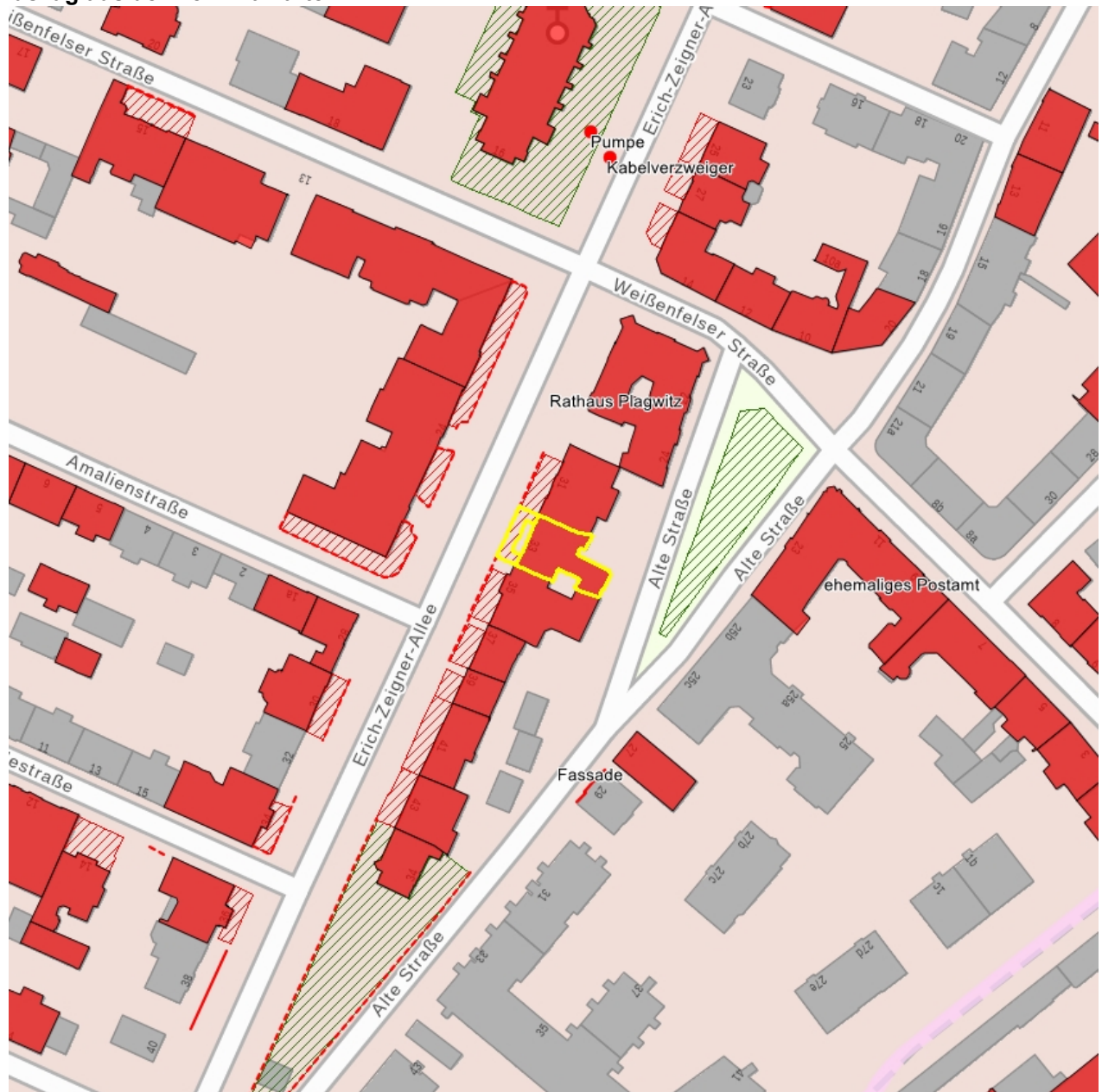


Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09264623 D

2022
Nitzsche, Mathis
Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND
urheberrechtlich geschützt.

