Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09264525

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Zweinaundorfer Straße 61

Gem. * Fl-stck. * Flur Crottendorf * 149/e

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung; mit Tordurchfahrt, mit Läden, Putzfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Etwa zeitgleich mit dem benachbarten Eckhaus zur damaligen Wörthstraße entstand das schmale Gebäude 1893 bis 1894 durch Finanzierung des Schlossermeisters August Seyfferth in Reudnitz. Unter den Planzeichnungen stehen die Unterschriften des entwerfenden Architekten F. Thalheim sowie des ausführenden Baumeisters Georg Schumann. Der im Erdgeschoss eingerichtete Laden erfuhr 1913 einen Umbau, links neben der Haustür kam 1914 ein zweites Geschäft hinzu. Im Krieg wurde das zweigeschossige Nebengebäude im Hof teilzerstört, bisherige Nutzungen waren hier Waschküche, Rolle, Werkstatt. Mit seiner linken Giebelwand steht das Vorderhaus an der Grundstücksgrenze zum Bahngelände; der kleine eingeschossige Ladenanbau stammt aus dem Jahr 1927. Eingerichtet waren jeweils zwei Wohnungen pro Etage mit zwei Kammern, Küche, Vorplatz. Die verputzte Fassade besitzt eine leichte Betonung der beiden mittleren Achsen, Verdachungen und Sohlbänke aus Kunststein sowie ein Stockgesims auf bemerkenswert eng gestellten Stuckkonsolen. Im Mai 2017 war das Haus noch unsaniert; die historistische Ausstattung ist weitgehend erhalten, u.a. auch die zweiflüglige Hauseingangstür. Auf der in unmittelbarer Nähe vorbeiführenden Eisenbahntrasse (Damm und Eisenbahnbrücke) ist die Anlegung eines Fuß- und Radweges geplant. Für das Mehrfamilienwohnhaus in unmittelbarer Nähe zur Eisenbahnstrecke besteht ein baugeschichtlicher Wert.
LfD/2016, 2017

Datierung 1893-1894 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09264525 G**
Aufnahmejahr	2018
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.