Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09264472

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Wichernstraße 31

Gem. * Fl-stck. * Flur Crottendorf * 164/f

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung, mit seitlicher Toreinfahrt; Putzfassade, baugeschichtlicher Wert

Denkmaltext

An der Planstraße A der Leipziger Terrain-Gesellschaft entstanden 1911 bis 1912 die Häuser der heutige Wichernstraße 25-31, einer als Einheit gedachten Gebäudegruppe. Die Pläne wurden im Büro der Terrain-Gesellschaft gefertigt. Nach Erteilung der Baugenehmigungen wurden die einzelnen Parzellen samt genehmigtem Vorhaben verkauft. Die Mietshausgruppe wird von den Häusern Nummer 23 und 31 gerahmt, deren Zugänge über den Hof erfolgen.
Der Verkauf des Grundstücks Nr. 31 erfolgte im Mai 1913 an den Lindenthaler Zimmermeister Heinrich Julius Salewski und den in Leipzig-Sellerhausen ansässigen Agenten Johann Erhardt Häublein; Ausführung und Bauleitung des im Oktober fertig gestellten Hauses übernahm Salewski selbst. 1915 Übergang nach Zwangsversteigerung in den Besitz der Fregestiftung zur Erbauung billiger Mietwohnungen in Leipzig. Im Jahr 1985 Prüfbescheid für eine Funktionsbereichsmodernisierung im Auftrag des VEB GWL; 2008 Bauantrag für Sanierung, Balkon-Ersatzneubau sowie Ausbau des Dachgeschosses durch die Leipziger Priamus GmbH. Der Putzbau in halboffener Bebauung, mit hofseitigem Zugang und flächig gegliederter Putzfassade. Markant sticht der große, über drei Stockwerke reichende Kastenerker hervor. Teile der Innenausstattung sind erhalten. Für den Reformstilbau sind ein baugeschichtlicher Wertzu konstatieren und auf die straßenraumprägende Funktion zu verweisen.
LfD/2011, 2016

Datierung 1911-1913 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09264472 A**
Aufnahmejahr	2019
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.