Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09264469

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Wichernstraße 25

Gem. * Fl-stck. * Flur Crottendorf * 224

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade, Dokument für sozialen Wohnungsbau, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

An der Planstraße A der Leipziger Terrain-Gesellschaft entstanden 1911 bis 1912 die Häuser der heutige Wichernstraße 25-31, einer als Einheit gedachten Gebäudegruppe; die Pläne wurden im Büro der Terrain-Gesellschaft gefertigt. Nach Erteilung der Baugenehmigungen wurden die einzelnen Parzellen samt genehmigtem Vorhaben verkauft. Die Mietshausgruppe mit Putzfassaden wird von den Nr. 23 und 31 gerahmt, deren Zugänge über den Hof erfolgen.
Am 28. Dezember 1911 erfolgte der Verkauf von Nr. 25 an Zimmermeister Albert Louis Hermann Hartung, der als Bauherr selbst auch Ausführung, Bauleitung und die Berechnungen in statischer Hinsicht übernahm. Mit kleinen Änderungen wurde der ursprüngliche Entwurf bis September 1912 umgesetzt. Weiter Eigentümer waren ab 1914 Buchbindermeister Friedrich Hermann Kummer und ab 1922 die Eheleute Richard und Margarethe Hobler aus Neunkirchen. Im Jahr 2002 Sanierung durch Q-big Bauträger GmbH nach Planvorlage durch Dipl.-Ing. Stefan Hemman. In der Bauakte sind 1919 die Genehmigung für die Einrichtung einer Notwohnung im Dachgeschoss und 1985 der Prüfbescheid bezüglich einer Funktionsbereichsmodernisierung hinterlegt. Breitere Fenster sind mittig in die Fassadenaufteilung des Dreispänners eingeordnet; eine kleine Akzentuierung erfolgt durch die Rundbogenfassung des Hauseingangs und zwei je zweiachsige Seitenrisalite. Zur erhaltenen Ausstattung gehören u.a. Wandkacheln und Schablonenmalerei im Eingangsbereich, bleiverglaste Treppenhausfenster sowie nach Vorlage neu gefertigte Jalousieblenden. Der Reformstilbau besitzt innerhalb des Plangebietes einen baugeschichtlichen Wert.
LfD/2011, 2016

Datierung 1911-1912 (Mietshausblock)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09264469 A**
Aufnahmejahr	2024
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.