

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09264315
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Oeserstraße 21
Gem. * Fl-stck. * Flur	Schleußig * 195

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Tordurchfahrt, Putzfassade, Wandfliesen in der Tordurchfahrt, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Josef Berkmann versicherte sich der fachlichen Vorbereitung und der Baubetreuung von Architekt Teichmann. Ein Bauantrag erging im Sommer 1901, die Schlußrevision erfolgte unter dem neuen, die Arbeiten auch ausführenden Eigentümer Karl Arthur Max Bernhardt (Maurermeister) im März 1902. Architekt C. Th. Zimmermann lieferte hierzu statische Berechnungen. In etwa zeitgleich entstanden eine Werkstatt mit Waschhaus und ein Pferdestallgebäude mit Wagenremise, Geschirrkammer und Futterboden. Geschäftlich wurde das Grundstück 1910 von der Zuckerwarenfabrik Paul Rothe genutzt, ab 1919 durch Fellspitzerei und Bleicherei Fa. Oscar Wehse sowie ab den 1920er Jahren vom Modellbau Otto Schmidt. Hofseitige Küchenausritte am Vorderhaus wurden 1938 angefügt. Ein einachsiger Mittelrisalit trennt die insgesamt neun Achsen zählende Straßenfassade, die mit durchgezogenen Sohlbankgesimsen eine zusätzliche Horizontalgliederung erfährt. Heute erscheint die Putzfassade ausgesprochen nüchtern und zeigt nichts von dem in den Bauakten befindlichen feinsinnigen Gliederungskonzept des Entwurfs. Auf Stuckdekor wurde komplett verzichtet und lediglich gliedern Kunststeinformteile in der ersten Etage die Fassade. Zur erhaltenen Ausstattung gehören u. a. Treppenhaus, Wohnungseingangstüren und das zweiflügelige Tor mit Oberlicht, Kellerfenstergitter sowie noch im Oktober 2015 drei originale Holzfenster auf der Straßenseite, deren ansonsten eingebaute grobschlächtige Kunststoffenster wenig punkten. Baugeschichtlich von Wert als Wohn- und Gewergrundstück. LfD/2014, 2015

Datierung 1901-1902 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer XLVI/92/6
Aufnahmejahr 1995
Fotograf Schottke, Susanne
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer XLVI/92/7
Aufnahmejahr 1995
Fotograf Schottke, Susanne
Beschreibung Mietshaus; Fassadendetail



Fotonummer F 09264315 A
Aufnahmejahr 2020
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer F 09264315 B
Aufnahmejahr 2020
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

