

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09264168

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Limburgerstraße 59; 61

Gem. * Fl-stck. * Flur Kleinzschocher * 523; 522

Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus in offener Bebauung mit Vorgarten; Klinkerfassade in Formen des ausgehenden Historismus, Kunststeingliederungen, Hofgebäude ehemals Ställe mit Heuboden, ortsentwicklungsgeschichtlich und baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Im September 1898 erlassene Bauvorschriften regelten die Struktur und Gestaltung "für das Hermann Kramersche Areal zwischen der Limburger- und Simensstraße, der Gießer- und der Wachsmuthstraße in Leipzig-Kleinzschocher". Auf zwei Grundstücken entstand 1902 ein Doppelmietshaus im Auftrag des Maurers Emil Albrecht; Bauleitung übernahm Maurermeister Moritz Albrecht, dem wohl auch die Entwurfszeichnungen zuzusprechen sind. Die klassischen Zweispänner mit jeweils zwei Stuben und Küche, AWC sowie einer oder zwei Kammern. Zeichnungen für die Staketen-Einfriedungen folgten etwas später. Eine Werkstelle war nebst Waschküche im kleinen Hofgebäude bei Nr. 61 vorgesehen; das benachbarte Hofgebäude (Nr. 59) besaß Pferdestall, Geschirrkammer und ebenfalls einen Waschplatz. Auf dem Grundstück 61 ließ 1925 der Eigentümer, Fuhrwerksbesitzer Karl Friedrich Schumann, einen Pferdestall mit Stroh- und Futterboden errichten. Hier 1995/1996 Planungen für Modernisierung/Umbau/Sanierung des Wohngebäudes mitsamt Dachgeschoßausbau. Haus Nr. 59 wurde wohl erst 2012 saniert. Die gespiegelte Fassade des Doppelhauses ist verklindert, die Fenster besitzen Kunststeinrahmungen mit zum Teil großzügigen Verdachungen, die Traufe ist mit einem edlen Stuckfries verziert. Originale Ausstattungselemente sind in beiden Mietshäusern erhalten, die Hofgebäude und Vorgartenumfriedungen sämtlich abgebrochen. Baugeschichtlicher und stadtbaugeschichtlicher Wert; das Haus ist Bestandteil im Übergangsgebiet zwischen Wohnbebauung und dem Plagwitzer Fabrikareal.

LfD/2013

Datierung 1902 (Doppelmietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer XXIX/72/67
Aufnahmejahr 1993
Fotograf Keller / Briel
Beschreibung Doppelmietshaus in offener Bebauung mit Vorgarten



Fotonummer F 09264168 A
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Machold, Bärbel
Beschreibung Doppelmietshaus



Fotonummer F 09264168 B
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Machold, Bärbel
Beschreibung Doppelmietshaus; Ansicht Nr. 61



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09264168 C
2013
Machold, Bärbel
Doppelmietshaus; Ansicht Nr. 59

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND
urheberrechtlich geschützt.

