

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09263633
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Rolf-Axen-Straße 2
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Kleinzschocher * 135e

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage; mit Läden, Putzfassade mit Eckturm, Wandkacheln und Windfangtür im Eingang, Bleiglasfenster im Treppenhaus, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

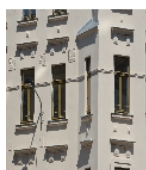
Als städtebaulich unverzichtbarer Kopfbau fügt sich das Mietshausgebäude zwischen die ehemalige Bahnhof- und die Gustav-Adolf-Straße, heute also Rolf-Axen-Straße und Gießlerstraße. Der Bauunternehmer Moritz Arras zog als Initiator und Ausführender den Architekten Carl Wolf hinzu, der ihm Entwürfe lieferte und die Bauleitung übernehmen sollte; diese Aufgabe jedoch erhielt später Georg Reinhold Kühn. Im Oktober 1906 genehmigte das Bauamt das "Vorderwohngebäude mit Verkaufsläden und Lagerräumen im Erdgeschoß nebst Waschhausanbau", wofür Architekt Max Günther statische Berechnungen nachreichte. Anfang April 1908 wurde die Ingebrauchnahme nach erfolgter Schlussprüfung gestattet. Ausbau einer einer Dachgeschosswohnung 1922 durch Gustav Spatzier für Franz Sander. Selbiger Spatzier erhielt 1925 den Auftrag für Ausbesserungsarbeiten an den Putzfassaden. Die Entwurfspläne zeigen ein großes Zwerchhaus, eingespannt zwischen zwei sehr wirkungsvoll in den weiten Kreuzungsbereich weisenden Eckerker mit Turmaufsätzen und verschieferten Turmhauben. Verschiedene Putzstrukturen, Kunststeinformteile und Dekor des späten Jugendstils schmückten die klar gerasterte und heute leider stark geglättete Fassade. Baugeschichtlich, städtebaulich und ortsteilenwicklungsgeschichtlich bedeutsamer Kopfbau im Erweiterungsgebiet; Sanierung 2015  
LfD/2014, 2017

**Datierung** 1906-1908 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>XXXIII/47/8</b>
Aufnahmejahr	1992
Fotograf	
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09263633 A</b>
Aufnahmejahr	2016
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus; Fassadenausschnitt



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09263633 B</b>
Aufnahmejahr	2016
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09263633 C</b>
Aufnahmejahr	2019
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09263633 D**  
2019  
Nitzsche, Mathis  
Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09263633 E**  
2020  
Nitzsche, Mathis  
Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09263633 F**  
2020  
Nitzsche, Mathis  
Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09263633 G**  
2021  
Nitzsche, Mathis  
Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09263633 H**  
2021  
Nitzsche, Mathis  
Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage

**Auszug aus der Denkmalkarte**



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

