

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09263604
Kreis Leipzig, Stadt
Gemeinde Leipzig, Stadt
Anschrift Luckaer Straße 22
Gem. * Fl-stck. * Flur Kleinzschocher * 577a

Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung; Putzfassade, Fachwerkgiebel, Stuckkehle im Eingang, Bleiglasfenster im Treppenhaus, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Freistehend wurde das neu zu erbauende Wohnhaus konzipiert, das der Maurermeister Karl Richard Leonhardt zwischen April 1907 und März 1908 als Bauherr selbst zur Ausführung brachte. In den drei Wohngeschossen gelangen jeweils zwei Wohnungen zum Einbau, nach modernem Standard bereits mit innenliegenden Bädern und Privets. Hofseitig wurde eine kleine Waschküche angebaut und der Dachraum den Mietern im Haus zur Verfügung gestellt. Schon 1909 übernahm Wilhelmine Anna verw. Oehm geb. Luft das Grundstück, ab 1920 der Schlosser Richard Adolf Sauer. Die links am Giebel in den Jahren 1974/1975 angebaute PKW-Garage kam bereits 1999 wieder zum Abbruch. In letztgenanntes Jahr datieren auch eine grundhafte Sanierung und der Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken. Das Mietshaus ist Bestandteil der freundlich aufgelockerten und durchgrünten Bebauungsstruktur des Kleinzschocherschen Bauerweiterungsgebiets. Es zeigt eine noble Putzfassade des ausklingenden Jugendstils, mit verhalten wirkenden Putzdekorationen, vorgefertigten Gliederungen aus Betonkunststein und – markant in Erscheinung tretend – einem Zwerchhaus mit Sichtfachwerk und Krüppelwalm. Dieses ist, der Hauseingangstür mit ihrem rundbogenabschließenden Oberlicht gleich, in der mittleren Achse der Schaufront eingefügt. Zum überaus gelungenen Sanierungsergebnis tragen in hohem Maße die dunklen Jalousien und die grünfarbigen Jalousieblenden bei. Es ist überaus erfreulich, dass beim Ausbau des Daches auf mit dem Zwerchhaus in Konkurrenz tretende straßenseitige Gauben oder Dachhäuser verzichtet wurde. Das Haus besitzt einen baugeschichtlichen und ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.
LfD/2025

Datierung 1907-1908 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer XXXIII/52/17
Aufnahmejahr 1993
Fotograf
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung



Fotonummer F 09263604 A
Aufnahmejahr 2020
Fotograf Nietzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

