Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09263595

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Kötzschauer Straße 7

Gem. * Fl-stck. * Flur Kleinzschocher * 205

Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung in Ecklage; erbaut in Art eines Doppelmietshauses, Putzfassade, Veranden zum Hof, Reformstil-Architektur, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Baugewerker Paul Beck stellte im Februar 1912 gemeinsam mit dem Baugeschäftsinhaber Albin Wunderlich den Antrag für ein Eckwohngebäude mit vier Wohnungen pro Etage, die über zwei Treppenhäuser erschlossen werden sollten. Zeichnungen zum Vorhaben steuerte der Architekt Carl Wolf bei, der zudem mit der Bauleitung beauftragt wurde. Der Firmenstempel des ausführenden Unternehmens lautet auf Paul Beck & Co., Baugeschäft, Leipzig-Schleußig, Stieglitzstraße. Nach der im September erfolgten Rohbauprüfung gingen Grundstück und Haus in den Besitz des Klempnermeisters Xaver William Pittschaft über. Nun lagen Ausführung in Händen von Gustav Kämpfe und die Bauleitung bei Architekt Artur Werner; zum 19. März 1913 datiert die Schlussprüfung. Am 28.07.1994 Ausreichung der Baugenehmigung mit Baufreigabe für Umbau und Modernisierung. Der dreigeschossige Eckbau zur Luckaer Straße wird rückwärtig erschlossen, besitzt eine Putzfassade über einem bis zu den Fenstersohlbänken des Erdgeschosses gezogenen Klinkersockel, schwach vortretende Risalite an beiden Fassaden und wenig Dekor sowie einen Dachgeschossausbau mit stehenden Gauben. Wenig vorteilhaft erscheinen nach der letzten Umbauphase 1994/1995 die grobschlächtigen Fenster und die Vergitterungen der Kellerfenster. Als Eckbau im Ortserweiterungsgebiet besitzt das Haus einen baugeschichtlichen und straßenraumcharakterisierenden Wert.
LfD/2014

Datierung 1912-1913 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **XXXIII/52/33**
Aufnahmejahr 1993
Fotograf
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung in Ecklage



Fotonummer **F 09263595 A**
Aufnahmejahr 2020
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung in Ecklage

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.