Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09263470

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Altranstädter Straße 28

Gem. * Fl-stck. * Flur Kleinzschocher * 71

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung konzipiert; Klinkerfassade, Holzpaneele und Malerei sowie Stuck und Schablonenmalerei im Eingangsbereich, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Mit dem Anbau eines „Gewelb“ (Verkaufsladen) an das im Besitz von Johanna Auguste verehelichte Günther befindliche eingeschossige Wohnhaus beginnt die im Archiv aufbewahrte Bauakte. Am 22. Dezember 1900 wird von Privatmann Franz Anton Günther der Antrag auf Errichtung eines Mietshauses und Waschhauses auf dem Grundstück „an Stelle abzubrechender Baulichkeiten“ gestellt; den Entwurf hierzu lieferte Baumeister Oswald Ebert, der auch Ausführung und Bauleitung übernehmen sollte. Nach der im Februar 1901 erteilten Baugenehmigung wird das Haus zwischen März und August erbaut. Im Jahr 1917 ersteht Kaufmann Ernst Paul Seltmann das Grundstück auf einer Zwangsversteigerung und verkauft es 1919 an Schmiedemeister Hermann Bernhard Hentzschel sowie Max Alfred Fischer. Der 1929 beabsichtigte Einbau einer Dachwohnung wird nicht genehmigt. Das über vier Geschosse verfügende, noch gründerzeitlich konzipierte Mietshaus mit verputztem Erdgeschoss und klinkerverblendeter Fassade in den Obergeschossen. Insgesamt strenge Fassadengliederung mit Gliederung durch Betonwerksteine und Stuckdekor, der in Teilen Einflüsse des Jugendstils zeigt; Hausdurchgang.
LfD/2010

Datierung 1900-1901 (Mietshaus)

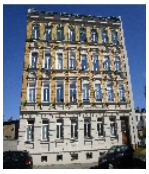
Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **XXIX/86/45**
Aufnahmejahr 1993
Fotograf Firesch, Magdalena
Beschreibung Mietshaus in ehemals geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09263470 A**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung konzipiert

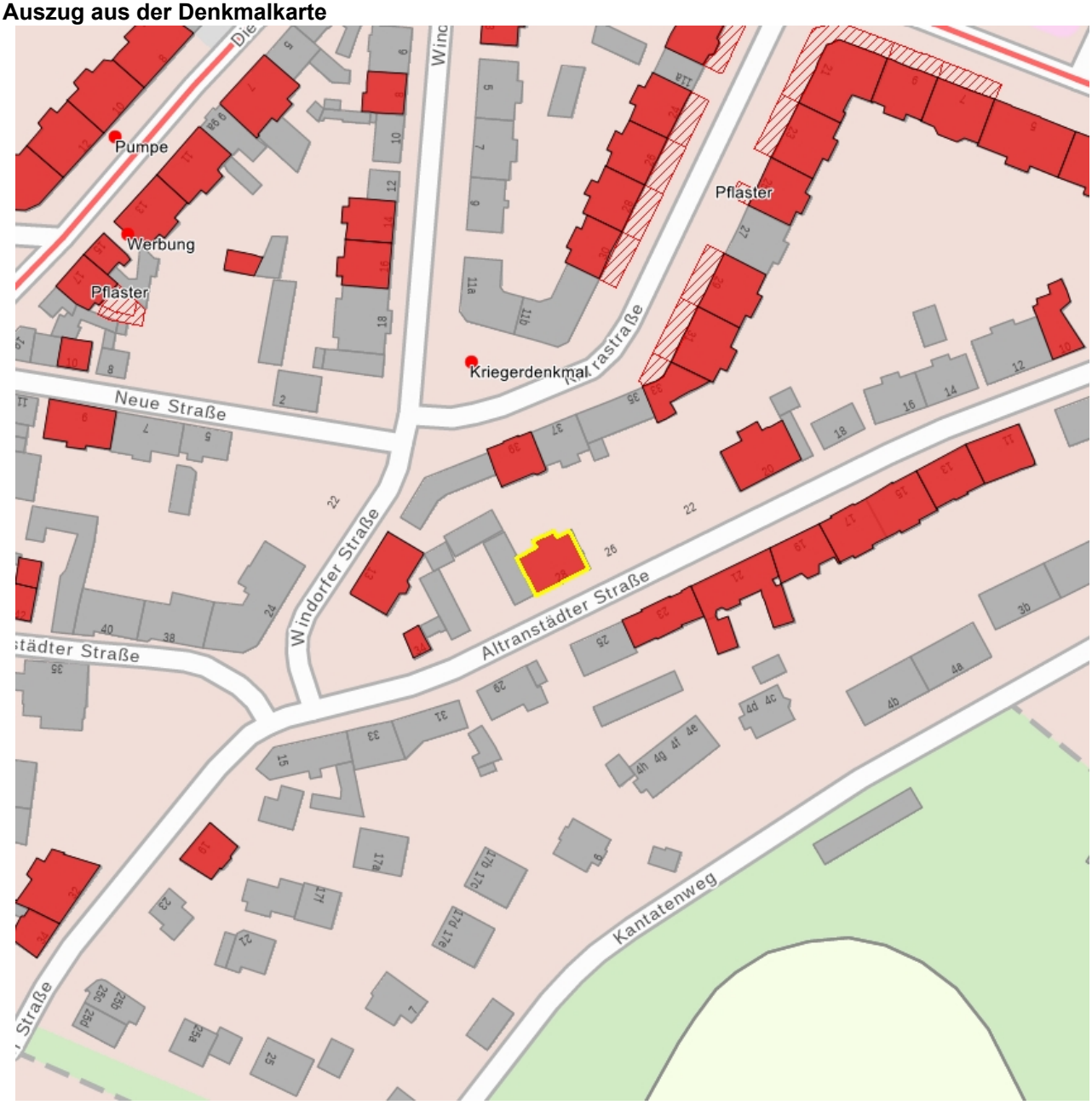


Fotonummer **F 09263470 B**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung konzipiert



Fotonummer **F 09263470 C**
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung konzipiert

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.