# Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09263461

**Kreis** Leipzig, Stadt

**Gemeinde** Leipzig, Stadt

**Anschrift** Altranstädter Straße 10

**Gem. * Fl-stck. * Flur** Kleinzschocher * 66

**Kurzcharakteristik**

Mietshaus in halboffener Bebauung; Klinkerfassade mit Sandsteingliederung, der qualitätvolle Mietshausbau im geschlossenen Straßenzug besitzt einen baugeschichtlichen und einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert

**Denkmaltext**

Auf schmalem, aber etwa 16 Meter tiefem Grundriss entstand 1907/1908 innerhalb eines guten Jahres ein dreigeschossiges Wohngebäude, das Frau Anna Marie verehelichte Weber geb. Nitzschke in Auftrag gab. Pläne des Architekten Otto Schmidt setzte Maurerpolier Robert Weber um. Ein Gang führte im Erdgeschoss zum rückwärtig eingeordneten Treppenhaus, wobei in jeder Etage nur eine Wohnung eingerichtet war. Für das Dachgeschoss kam eine kleine Wohnung zur Ausführung. 2004 wurde die Genehmigung zur denkmalgerechten Sanierung ausgefertigt und 2006-2007 fanden Arbeiten an den Balkonen statt sowie ein Dachgeschossumbau. Die reizvolle Fassade mit einer bis in das erste Obergeschoss reichenden Sandsteinverkleidung und weiteren Sandsteingliederungselementen wie Sohlbänken, Fensterrahmungen, eine profilierte Traufe. Klinkerblender finden sich in den beiden Obergeschossen darüber. Der qualitätvolle Mietshausbau im geschlossenen Straßenzug besitzt einen baugeschichtlichen und einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.
LfD/2014

**Datierung** 1907-1908 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** **XXIX/86/25**
Aufnahmejahr 1993
Fotograf Firesch, Magdalena
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung



**Fotonummer** **F 09263461 A**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung



**Fotonummer** **F 09263461 B**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung

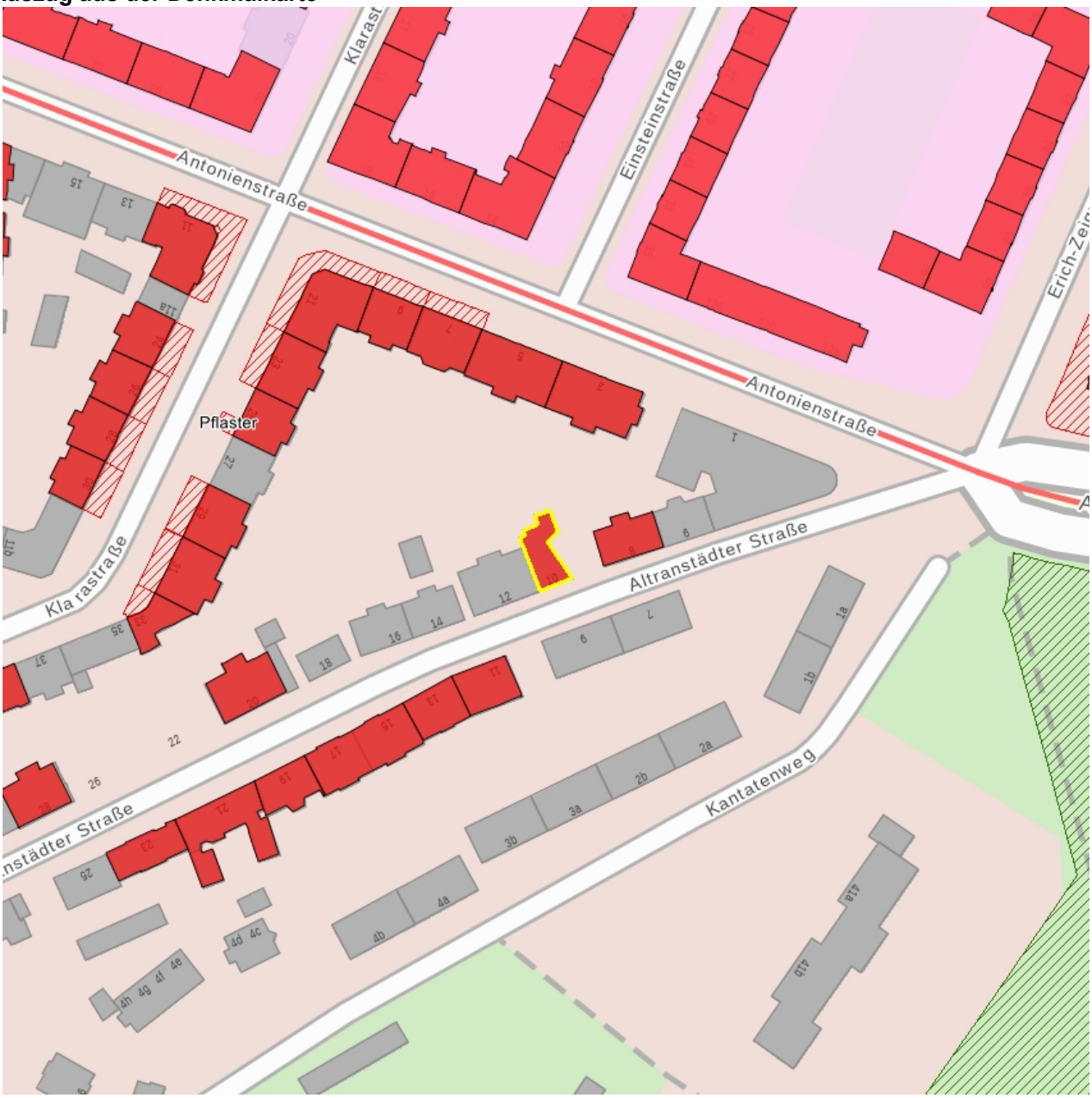


**Fotonummer** **F 09263461 C**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung



| | |
|---|---|
| **Fotonummer** | **F 09263461 D** |
| Aufnahmejahr | 2022 |
| Fotograf | Nitzsche, Mathis |
| Beschreibung | Mietshaus in halboffener Bebauung |

**Auszug aus der Denkmalkarte**




**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**