Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09263459
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Möbiusstraße 9
Gem. * Fl-stck. * Flur	Reudnitz * 398i
Bauwerksname	Wohnanlage Reudnitz der Gemeinnützigen Mieterbaugesellschaft
Zusätzl.-Anschrift	*Lipsiusstraße 10a* *398i*Reudnitz*

Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus (Anschrift: Lipsiusstraße 10a und Möbiusstraße 9) einer Wohnanlage; Putzfassade, Eckgebäude des sozialen Wohnungsbaus, von baugeschichtlichem und ortsentwicklungsgeschichtlichem Interesse

Denkmaltext

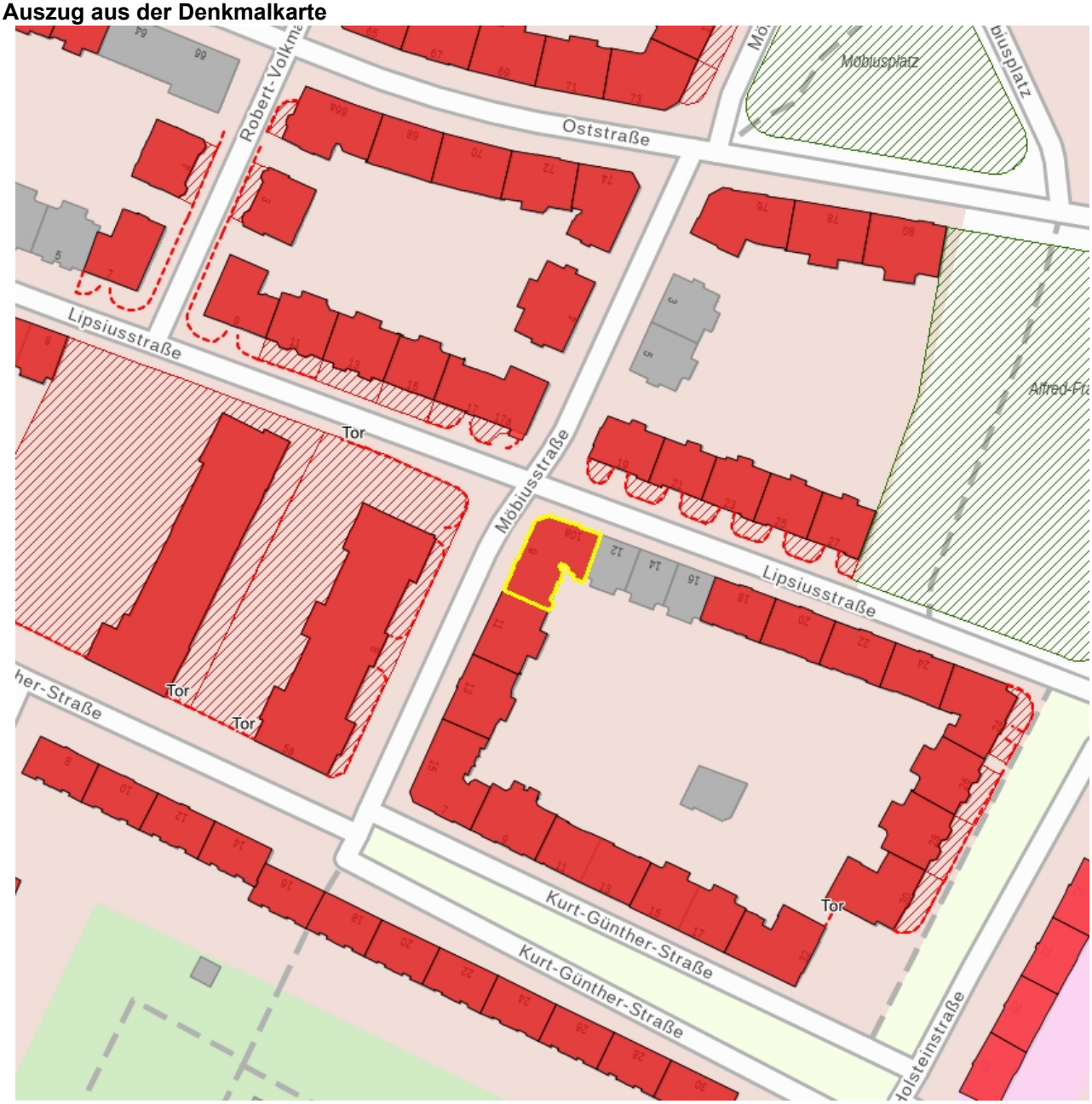
Als Eck- und Doppelhaus führte die Bauhütte Leipzig GmbH das 1927 von dem bauleitenden Architekten O. M. Rothmann entworfene Gebäude aus. Auftraggeber war die Gemeinnützige Mieterbau-Gesellschaft mbH, der Verantwortliche für die Statik ebenfalls Rothmann. Das Haus entstand mit zwei Aufgängen und jeweils zwei Wohnungen, mit innenliegendem Bad/WC. Waschküchen gelangten im Keller zum Einbau, unterm Dach wegen der geforderten Bodenkammern jeweils nur eine Wohnung. Am ersten Augusttag des Jahres 1928 konnte die Schlussbaubesichtigung stattfinden. Sockel und Erdgeschoss zeigen gegenüber den oberen Etagen eine verbrochene Ecke. Die Putzfassade des Eckbaus Lipsiusstraße 10a ist glatt, die Fenster zeigen sich scharfgratig in das Mauerwerk eingeschnitten, nur Sockelschwelle, Hauseingang und das Parterrefenster an der Ecke sind von Eisenklinkern gestaltet. Aufwendiger gestaltet ist ein dreiachsiger Risalit an der Schaufront des Mietshauses Möbiusstaße, der den Hauseingang aufnimmt. Anklänge an den Expressionismus sind hier noch deutlicher erkennbar. Mit dem Gebäude konnte eine lange brachliegende Baufläche in wichtiger Ecksituation geschlossen werden. Im Zusammenhang mit der Sanierung des Hauses (vor 2008) erfolgte ein weiterer Dachausbau zu Wohnzwecken. Für das Aufmerksamkeit erheischende Eckgebäude besteht ein baugeschichtlicher und ortsentwicklungsgeschichtlicher Wert.
LfD/2020

Datierung	1927-1928 (Doppelmietshaus)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09263459 A**
Aufnahmejahr	2018
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Doppelmietshaus (Lipsiusstraße 10a und Möbiusstraße 9) einer Wohnanlage

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

Obj.-Dok.-Nr.	09263459
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Lipsiusstraße 10a
Gem. * Fl-stck. * Flur	Reudnitz * 398i
Bauwerksname	Wohnanlage Reudnitz der Gemeinnützigen Mieterbaugesellschaft
Zusätzl.-Anschrift	*Lipsiusstraße 10a* *398i*Reudnitz*

Kurzcharakteristik

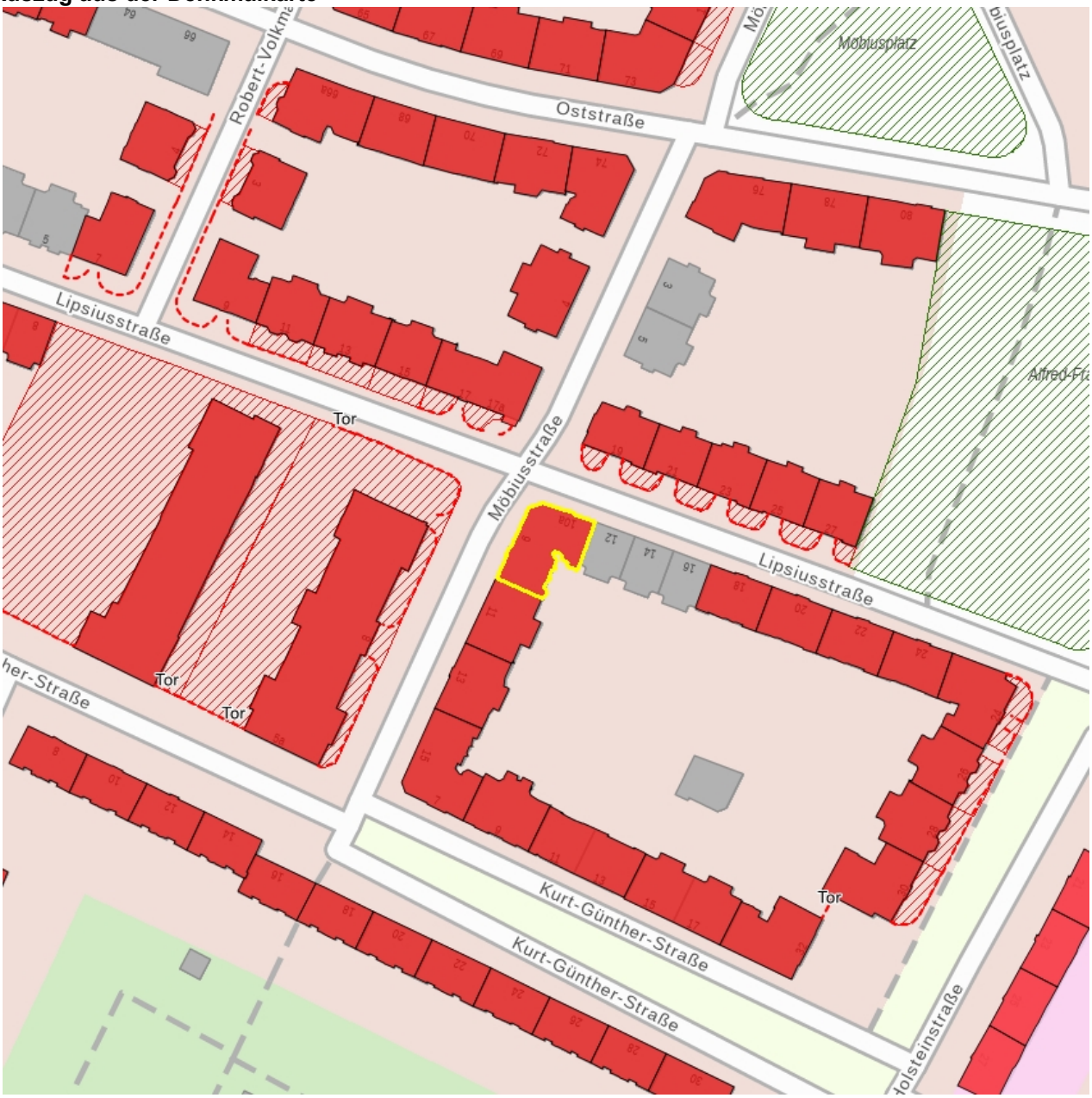
Doppelmietshaus (Anschrift: Lipsiusstraße 10a und Möbiusstraße 9) einer Wohnanlage; Putzfassade, Eckgebäude des sozialen Wohnungsbaus, von baugeschichtlichem und ortsentwicklungsgeschichtlichem Interesse

Datierung	1927-1928 (Doppelmietshaus)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09263459 A**
Aufnahmejahr	2018
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Doppelmietshaus (Lipsiusstraße 10a und Möbiusstraße 9) einer Wohnanlage

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.