

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09263377  
**Kreis** Leipzig, Stadt  
**Gemeinde** Leipzig, Stadt  
**Anschrift** Hofer Straße 35  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Reudnitz \* 354c

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Laden, Putzfassade, farbige Treppenhausfenster, Stuck im Eingangsbereich, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Der Bauunternehmer Oswald Hähnel fungierte als ausführender Bauherr, der zudem Leitung und die statischen Berechnungen übernahm. Zwischen März und September 1911 entstand das viergeschossige Wohngebäude mit undekoriertes, nur durch Putzstrukturen gegliederter Reformstilfassade. Im Erdgeschoss waren neben einer Wohnung auch eine Ladenwohnung eingerichtet, im Keller ein Wirtschaftsdurchgang, in den oberen Geschossen jeweils drei Wohnungen. Erst 1929 kam eine Dachwohnung nach Entwurf von Architekt Lange zur Einrichtung; 1946 wurde eine zweite Dachwohnung genehmigt (Planzeichnungen von Architekt Max Schönfeld), vermutlich aber nicht eingebaut. Im Juli 1993 kam die Baufreigabe zur Ausreichung für die Sanierung und einen weiteren Dachgeschossausbau. Durch den Einbau einer neuen Ladenfront sowie sämtlicher Fenster aus Kunststoff hat die elegante, in die Fläche konzipierte Putzfassade ihre Wirkung weitgehend eingebüßt. Erhalten ist die historische Hauseingangstür. Baugeschichtlich bedeutsamer Mietwohnungsbau im Planungsgebiet, gegenüber der bemerkenswerten Anlage Meyersche Häuser gelegen.  
LfD/2014

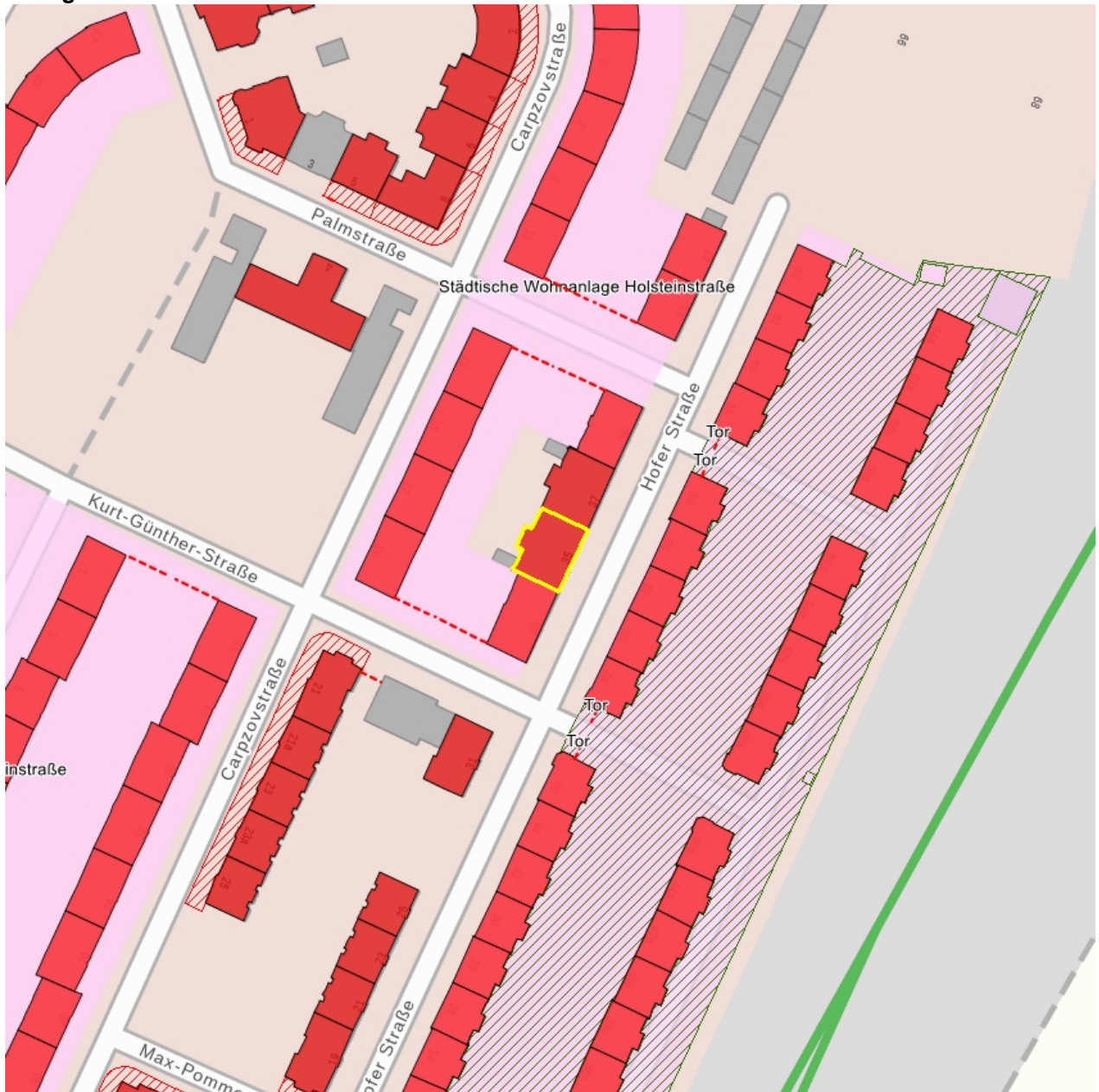
**Datierung** 1911 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| <b>Fotonummer</b> | <b>F 09263377 A</b>                 |
| Aufnahmejahr      | 2018                                |
| Fotograf          | Nitzsche, Mathis                    |
| Beschreibung      | Mietshaus in geschlossener Bebauung |

**Auszug aus der Denkmalkarte**



**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**

