Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09263367

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Holsteinstraße 9

Gem. * Fl-stck. * Flur Reudnitz * 392t

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Klinkerfassade, farbig verglaste Treppenhausfenster, Stuck und Gemälde im Eingangsbereich, Windfangtür, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Im Baugebiet Leipzig-Reudnitz-Süd entstand ab August 1906 das Wohnhaus Hausmannswohnung, initiiert von Buchhalter Arthur Max Pilz und ausgeführt durch den Baumeister Otto Max Teichmann aus Leipzig-Neustadt. Gebaut wurde auf tragfähigem kieshaltigen Lehmboden bis Mai 1907. Ebenjener Teichmann errichtete 1909/1910 auch das linke Nachbarhaus Nr. 7 im Eigenauftrag. Im Jahr 1910 verantwortete Architekt Arthur Finke die Vergrößerung der hofseitigen Küchenbalkone. Max Pilz finanzierte diese Maßnahme; er war Mitinhaber der Firma Gebrüder Pilz (Täubchenweg 70/72), die Eisen-, Stahl- und Kurzwaren sowie Baubeschläge und Werkzeuge führte, zudem Zuggardinen- und Vitragen-Einrichtungen für Neubauten offerierte. Sanierung und Einbau einer Dachwohnung datieren aus den Jahren 1996/1997. Bereits bauzeitlich besaßen alle Wohnungen der vier Vollgeschosse ein innenliegendes Bad. Halbe Treppe befanden sich die Privets des Zweispänners. Das Mietshaus bildet mit den Nummern 7 und 11 eine Baugruppe, zeigt ein verputztes Parterre mit Nutung, einen Quadersockel und eine moderne Klinkerfassade in den oberen Fassadenpartien. Reliefs und die Rahmungen der Oberlichten dekorieren in der Art des ausklingenden Jugendstils, der Hauseingang ist mittig eingeordnet. Das Zwerchhaus erscheint beinahe spiegelbildlich mit jenem des Hauses Holsteinstraße 11. Als herausragend in der Leipziger Denkmallandschaft der Mietshausarchitektur anzusprechen ist die Ausstattung insbesondere des Eingangsbereichs mit Wandgemälden. Das Haus besitzt einen baugeschichtlichen Wert.
LfD/2020, 2021

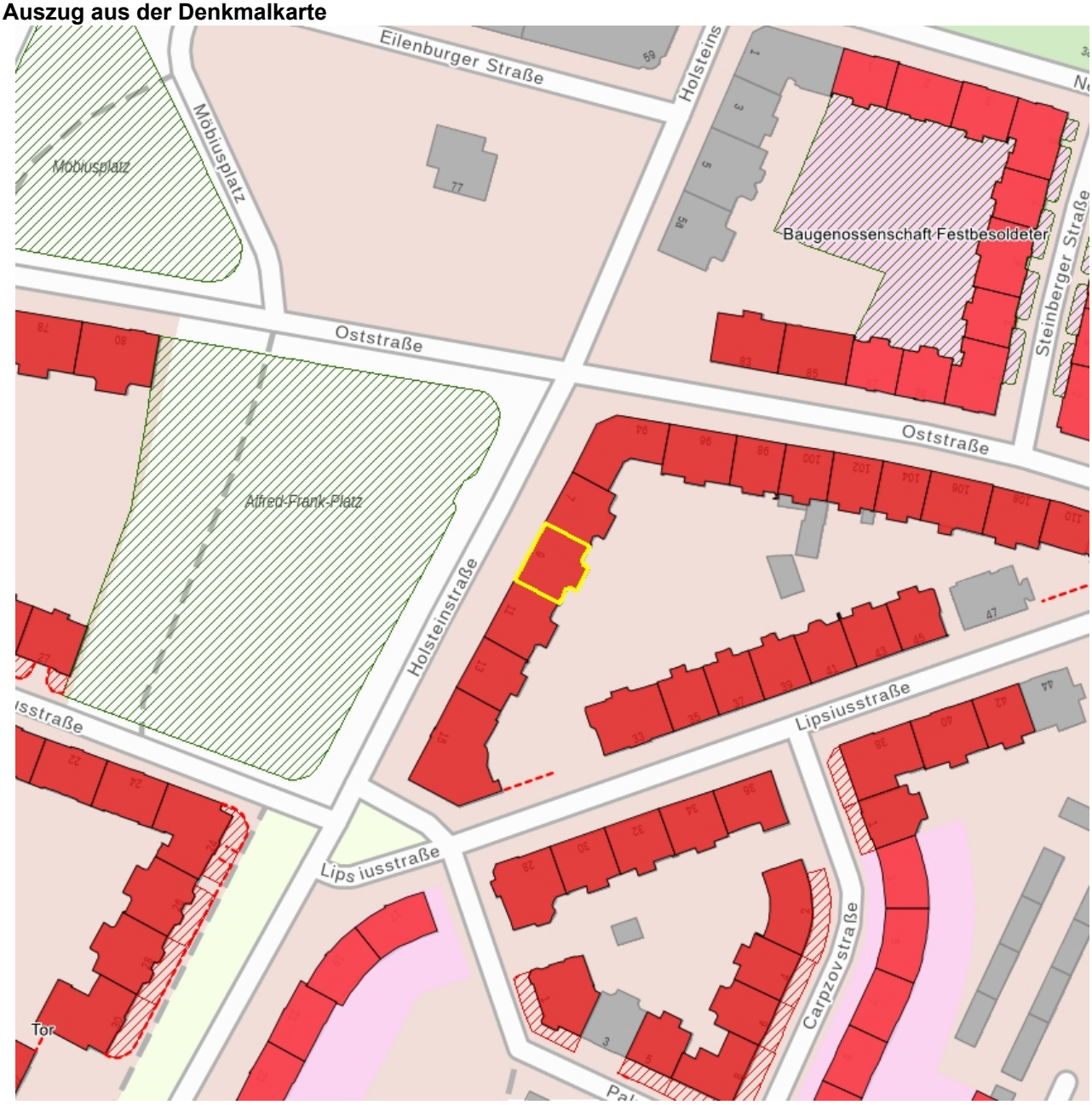
Datierung 1906-1907 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09263367 A**
Aufnahmejahr	2020
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.