Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09263366

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Holsteinstraße 7

Gem. * Fl-stck. * Flur Reudnitz * 392u

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; historisierende Klinkerfassade, Haustür mit farbig verglastem Oberlicht, farbige Treppenhausfenster, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Grundlage der Quartiersentwicklung bildete das Ortsgesetz über die Bebauung von Leipzig-Reudnitz-Süd aus dem Jahr 1905. Der Bauantrag für einen Wohnhausneubau stammte vom 17. August 1909, gestellt durch den auch ausführenden Baumeister Otto Max Teichmann aus Leipzig-Neustadt. Als Baugrund wurde ein tragfähiger kieshaltiger Lehmboden festgestellt und das Gebäude mit zwei unterschiedlich großen Wohnungen pro Etage im Juni 1910 als vollendet angezeigt. Jede Wohnung sollte ein Bad erhalten, die Privets jedoch befanden sich noch auf den Treppenhauspodesten. Wohnräume für eine Mietpartei durften im Dachgeschoss eingerichtet werden, das Waschhaus stand als Anbau im Hof. Ein weiterer Dachausbau erfolgte 1992/1993. Über einem Quadersockel aus Betongussstein steht überleitend eine verputzte Erdgeschosszone, über der sich eine helle Verblenderfassade im Übergang zwischen Jugend- und Reformstil befindet. Hier gliedern und dekorieren helle Kunststeinrahmungen im oberen Fensterbereich, setzen Reliefplatten schmückende Akzente. Markant erhebt sich ein vierachsiges Zwerchhaus über die Trauflinie; der Hauseingang ist nicht mittig eingeordnet. Zur bemerkenswerten Ausstattung gehört ein Deckengemälde im Eingangsbereich. Das gegenüber einem Schmuckplatz stehende Haus besitzt einen baugeschichtlichen Wert.
LfD/2020, 2021

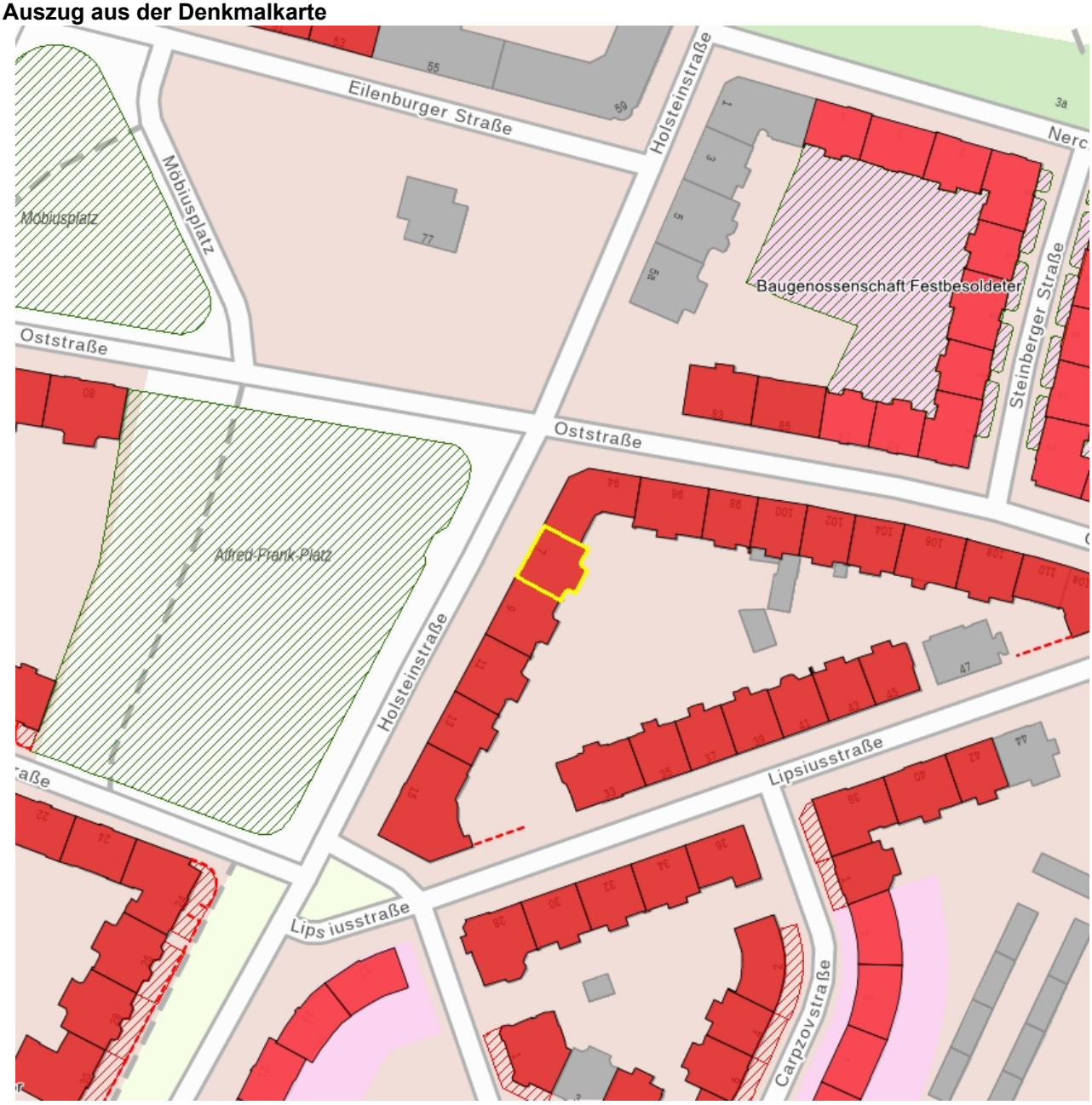
Datierung 1909-1910 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09263366 A**
Aufnahmejahr	2020
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.