

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Obj.-Dok.-Nr.</b>          | 09263183            |
| <b>Kreis</b>                  | Leipzig, Stadt      |
| <b>Gemeinde</b>               | Leipzig, Stadt      |
| <b>Anschrift</b>              | Breslauer Straße 59 |
| <b>Gem. * FI-stck. * Flur</b> | Stötteritz * 417    |

### Kurzcharakteristik

Wohnhaus in offener Bebauung, mit Resten der Einfriedung, Pflasterung der Garagenzufahrt und Hausgarten; ansprechend gestalteter Putzbau mit Klinker- und Porphyrtuffelementen, an der Straßenseite Treppenhausrisalit als Mittenbetonung, Garten mit orthogonalem Wegesystem, Teil der Villenkolonie Marienhöhe, ortsentwicklungsgeschichtliche, gartenkünstlerische und baugeschichtliche Bedeutung

### Denkmaltext

Kaufmann Willy Hillemann nimmt den Architekten und Baumeister Fritz Willy Kiesshauer unter Vertrag für die Entwurfszeichnungen zu einem Dreifamilienhaus mit Doppelgarage im Keller; der Ausführungszeitraum liegt zwischen Juli 1934 und März 1935. Baumeister Arthur Friedrich besorgt die bauliche Umsetzung. Prägend für den verputzten, kompakt wirkenden Bau ist ein vorgelagerter Treppenhausrisalit mit schmalem Fensterband und ein hohes, steiles Walmdach. Zusätzlich charakterisieren dem Zeitgeschmack verpflichtete Elemente, wie eiserne Fenstergitter und durch Eisenklinker und Rochlitzer Porphyrtuffplatten gerahmter Hauseingang den privat initiierten Wohnungsbau. Für den Vorgarten ist von Seiten der Bauordnungsbehörde verfügt, das dieser "als Ziergarten anzulegen und als solcher dauerhaft zu unterhalten" ist. Das Grundstück ist Bestandteil des qualitätvollen Stötteritzer Villenquartiers und besitzt baugeschichtlichen sowie einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert. Von Zeugniswert ist die schlichte, in ihrer Gestaltung erhaltene Gartengestaltung.

LfD/2013

**Datierung** 1934-1935 (Wohnhaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** XXXIII/25/6  
**Aufnahmejahr** 1991  
**Fotograf**  
**Beschreibung** Wohnhaus in offener Bebauung



**Fotonummer** F 09263183 A  
**Aufnahmejahr** 2011  
**Fotograf** Tepper, Tim  
**Beschreibung** Wohnhaus in offener Bebauung mit Vorgarten



**Fotonummer** F 09263183 B  
**Aufnahmejahr** 2011  
**Fotograf** Tepper, Tim  
**Beschreibung** Wohnhaus; Hauseingang



**Fotonummer** F 09263183 C  
**Aufnahmejahr** 2012  
**Fotograf** Kober-C., Ragnhild  
**Beschreibung** Villa mit Eibe von SW



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09263183 D**  
2012  
Kober-C., Ragnhild  
Zaun von SW



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

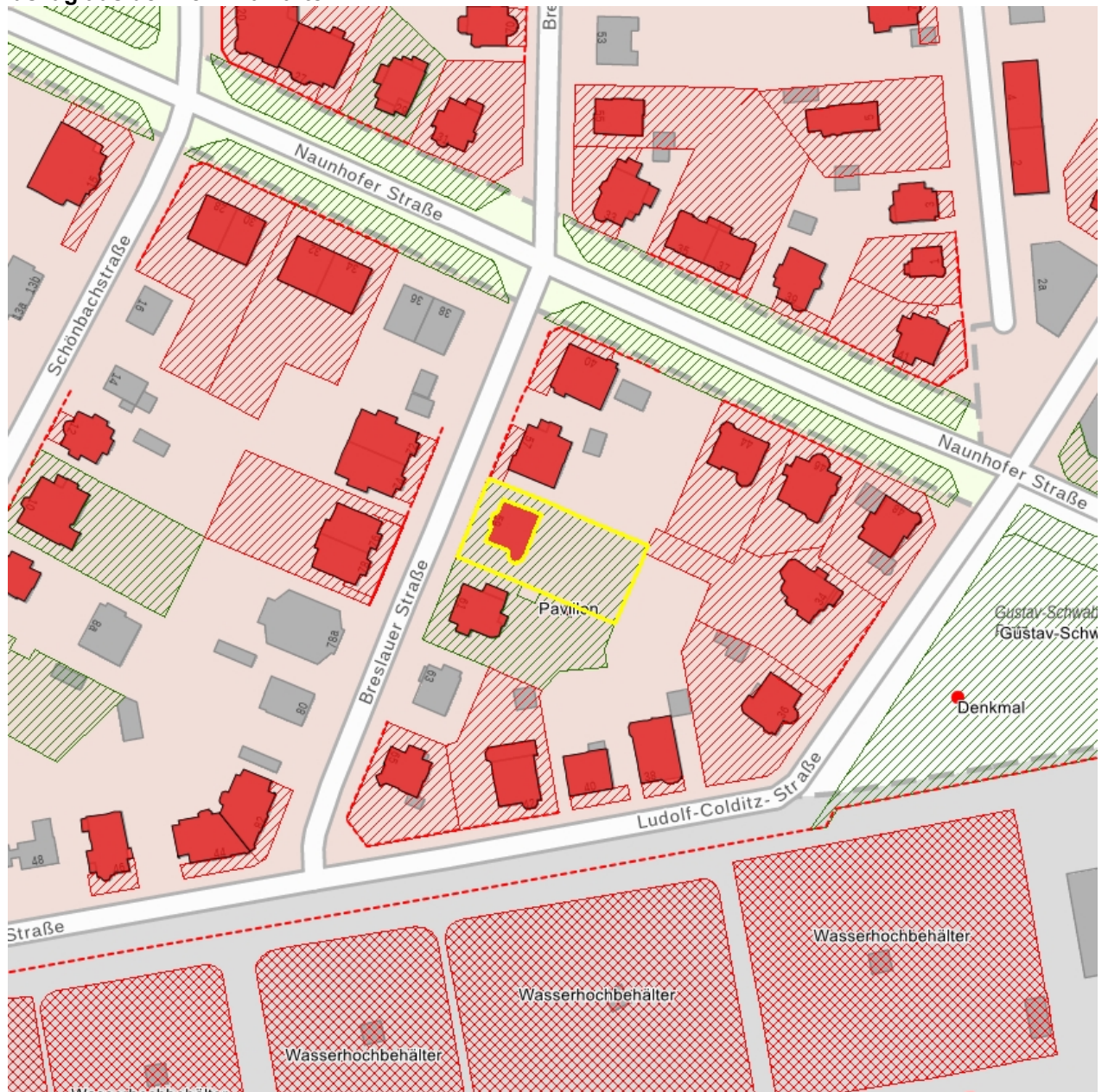
**F 09263183 E**  
2012  
Kober-C., Ragnhild  
Zugang zur Villa von NW



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09263183 AA**  
2020  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhaus in offener Bebauung

### Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

