Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09263153

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Wachauer Straße 9

Gem. * Fl-stck. * Flur Probstheida * 217

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage, mit Vorgarten und Einfriedung; Putzfassade in Anlehnung an die Moderne der 1920er Jahre, sparsame Klinkergliederungen, Doppelerker, flankiert von Balkonen, Eckfenster, korrespondierende Gestaltung mit Nachbarhaus Nr. 7, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

Denkmaltext

Als Achtfamilien-Wohnhaus wurde das Projekt im September 1935 zur Genehmigung eingereicht, im November nochmals überarbeitet und im Juni 1936 abschließend durch die Baupolizeibehörde besichtigt. Das Büro für Architektur, Bauleitung und Bauberatung der Architekten und Baumeister Kleitz & Zimmer erhielt den Auftrag der Planvorlage und der Bauleitung von der Kommandit-Gesellschaft Arthur Dietze. Für die Ausführung stand das Unternehmen Burkhardt & Thier unter Vertrag sowie Eisenbau Fritsche & Müller für die Statik. Pro Etage kamen zwei Wohnungen zur Einrichtung mit Bad/WC unter Wohnungsverschluß, im Keller waren nun zwei Garagen konzipiert und unterm Dach sollten eine Wohneinheit sowie zwei Mädchenkammern entstehen. Über hohem Sockel, der durch Spaltklinker verblendet ist, liegt die Putzfassade, die von Erkern und schmalen Fensterfassungen aus Spaltklinkern strukturiert wird. Elegant wirkt das Fensterband des Treppenhauses, das über dem großzügigen, repräsentativen Hauseingang liegt und einen starken Vertikalakzent setzt. Ein weiterer Dachgeschossausbau in den Jahren 1995/1996 im Auftrag von Dipl.-Ing. Falko Schneider und Plänen aus dem Ingenieurbüro Dr. Sergel & Partner GmbH in Leipzig; einhergehend damit das Aufsetzten einer überaus störenden Dachterrasse zur Wachauer Straße. Die auf das Gebäude abgestimmte Einfriedung ist weitgehend erhalten. Der Eckbau zur Kommandant-Prendel-Allee gehört zur Baugruppe Wachauer Straße 1-7 und dokumentiert den gehobenen Wohnhausbau der 1930er Jahre; baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung.
LfD/2014

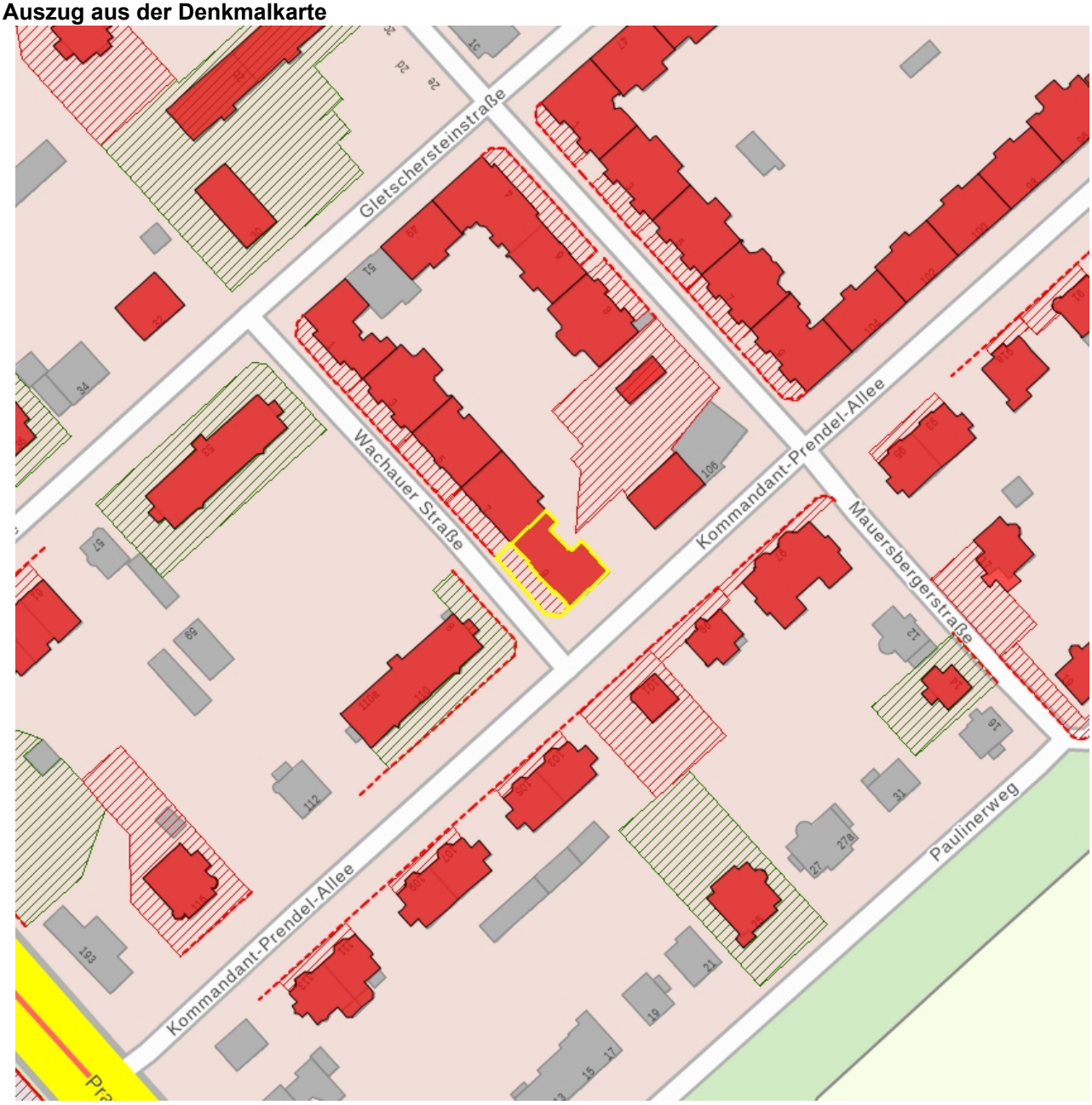
Datierung 1935-1936 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09263153 B**
Aufnahmejahr	2025
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage, mit Vorgarten und Einfriedung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.