Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09263152

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Wachauer Straße 7

Gem. * Fl-stck. * Flur Probstheida * 216

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten und Einfriedung; Putzfassade in Anlehnung an die Moderne der 1920er Jahre, sparsame Klinkergliederungen, Doppelerker, verbunden durch Loggien, korrespondierende Gestaltung mit Nachbarhaus Nr. 5, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

Denkmaltext

Das mittlere der drei Häuser einer kleinen Gruppe entstand zwischen Mai 1935 und Juli des folgenden Jahres. Entwürfe lieferten die Baumeister und Architekten Kleitz & Zimmer im Auftrag der Privata Marie verw. Laue, die zudem das Baugeschäft Burkhardt & Thier für die praktische Umsetzung unter Vertrag nahm. Statische Belange erledigte die Firma Eisenbau Fritsche & Müller. Geplant war ein Achtfamilien-Wohnhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 585,43 Quadratmetern. In allen Etagen sollten zwei Wohnungen entstehen, unterm Dach zunächst auch zwei, später nur noch eine sowie zwei Mädchenkammern. Sämtliche Mietparteien erhielten ein eigenes Bad mit WC; Waschküche und zwei Garagen nahm das Kellergeschoß auf. Anfang des Jahres 1936 gelangten Pläne für die Einfriedung des Vorgartenbereiches zur Beantragung. Freundlich hell wirkt die moderne Putzfassade über einem Sockel in dunklem Rohbaumauerwerk an der Vorder- und Hinterfront, weniger ansprechend sind die vergrößerten Gauben des Dachgeschosses. Dunkle Biberschwänze waren zur Eindeckung vorgesehen. Zwei Kastenerker mit dazwischen angeordneten Loggien und eine mit keramischen Platten gestaltete Eingangszone prägen das Erscheinungsbild; die Einfriedung ist erhalten. Für das architektonisch hochwertige Gebäude als Bestandteil eines Gruppenhauses der 1930er Jahre besteht ein baugeschichtliches Interesse.
LfD/2018

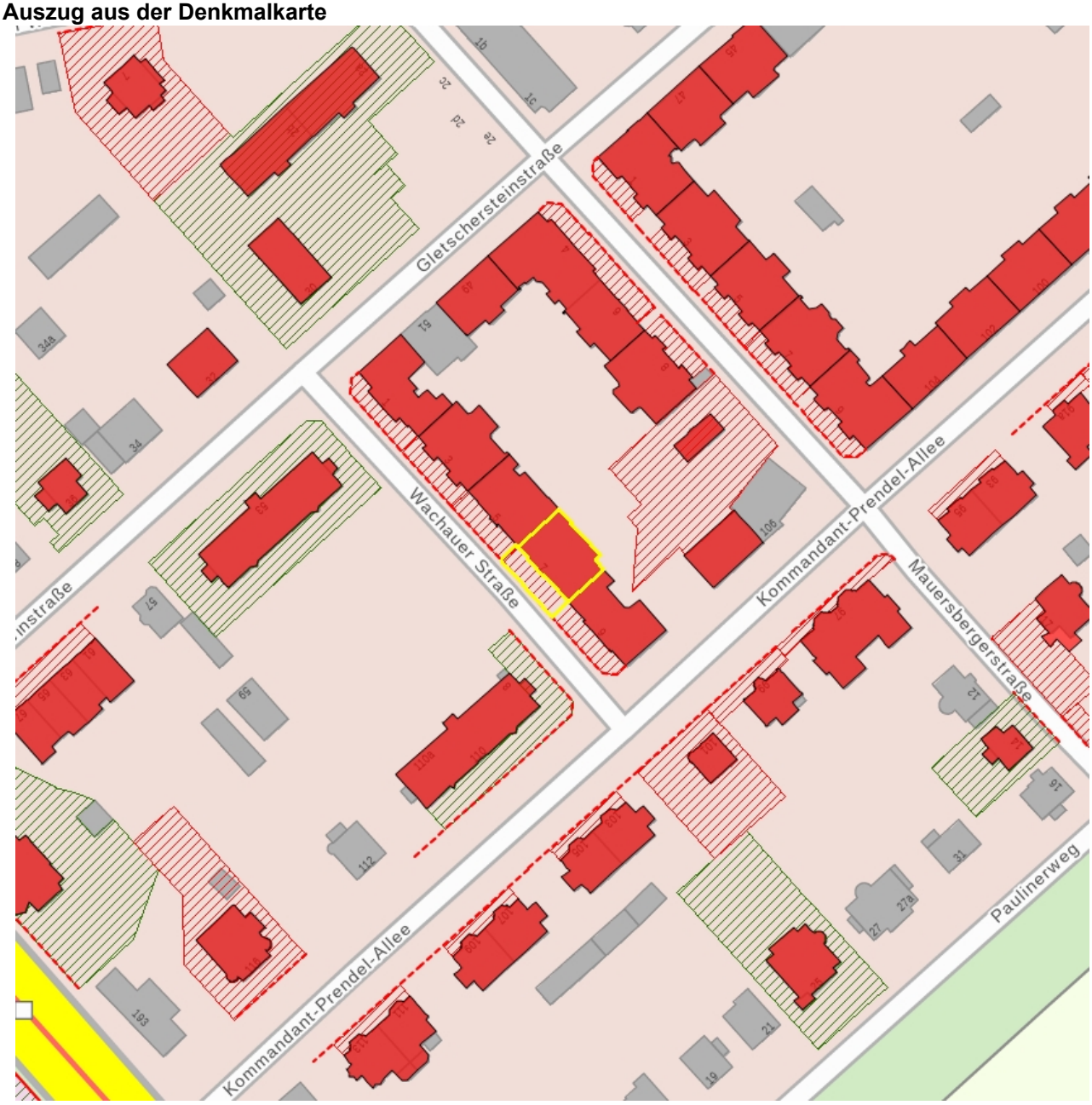
Datierung 1935/1936 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09263152 A**
Aufnahmejahr	2011
Fotograf	Tepper, Tim
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten und Einfriedung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.