

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09263149
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Wachauer Straße 1
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Probstheida * 218

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage, mit Einfriedung und Vorgarten; Putzbau mit Klinkergliederungen in Anlehnung an die Moderne der 1920er Jahre, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

### Denkmaltext

Genannt werden Prokurist Kurt Arthur Peuschel als Initiator und Finanzier, die Herren Kleitz und Zimmer als bauleitende Architekten und Baumeister. Sie lieferten im Sommer 1934 zudem Zeichnungen und Berechnungen zur Statik. Im September erfolgte eine Neueinreichung der Pläne für das als "Restbaustelle" titulierte Eckgrundstück. An der Umsetzung des Vorhabens beteiligt waren Firma Eisenbau Fritzsche und Müller sowie Maurermeister Arthur Friedrich. Nach erledigter Rohbauprüfung Anfang 1935 kam ein Antrag für eine Hausmannswohnung, später der für die Grundstückseinfriedung zur Vorlage. Zum 22. Juni wurde die Ingebrauchnahme gestattet. Ein Antrag für Sanierung, Grundstücksänderungen und rückwärtigen Balkonanbau datiert vom 20.08.2010, die Bezugsmeldung der Wohnungen erfolgte 360 Tage später. Markant und wirkungsvoll erhebt sich der Putzbau über Rohbausockel an der Ecke der Gletschersteinstraße, in strengem Aufbau mit großzügigen Fenstern. Mittig ist das Treppenhaus, erkennbar an den hochrechteckigen original erhaltenen Fenstern, über dem gerahmten Hauseingang mit Vordach eingeordnet. Der Treppenturm ist über die Trauflinie weitergeführt. Einfriedung und Vorgarten an der Wachauer Straße tragen wesentlich zum Gesamterscheinungsbild bei, ebenso die schmalen Keramikplatten in horizontaler Anordnung, als Sockelverkleidung und sowie als Rahmen um die Fenster. Prägend an der Gletschersteinstraße ist ein Kastenerker. Für das markante, architektonisch Aufsehen erheischende Objekt in Ecklage besteht ein baugeschichtlicher Wert.  
LfD/2018, 2019

**Datierung** 1934-1935 (Mietshaus); 1935 (Einfriedung)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09263149 A</b>
Aufnahmejahr	2011
Fotograf	Tepper, Tim
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung in Ecklage



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09263149 B</b>
Aufnahmejahr	2022
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09263149 C</b>
Aufnahmejahr	2022
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09263149 D**  
2022  
Nitzsche, Mathis  
Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage

**Auszug aus der Denkmalkarte**



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

