Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09263149

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Wachauer Straße 1

Gem. * Fl-stck. * Flur Probstheida * 218

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage, mit Einfriedung und Vorgarten; Putzbau mit Klinkergliederungen in Anlehnung an die Moderne der 1920er Jahre, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

Denkmaltext

Genannt werden Prokurist Kurt Arthur Peuschel als Initiator und Finanzier, die Herren Kleitz und Zimmer als bauleitende Architekten und Baumeister. Sie lieferten im Sommer 1934 zudem Zeichnungen und Berechnungen zur Statik. Im September erfolgte eine Neueinreichung der Pläne für das als "Restbaustelle" titulierte Eckgrundstück. An der Umsetzung des Vorhabens beteiligt waren Firma Eisenbau Fritzsche und Müller sowie Maurermeister Arthur Friedrich. Nach erledigter Rohbauprüfung Anfang 1935 kam ein Antrag für eine Hausmannswohung, später der für die Grundstückseinfriedung zur Vorlage. Zum 22. Juni wurde die Ingebrauchnahme gestattet. Ein Antrag für Sanierung, Grundstücksänderungen und rückwärtigen Balkonanbau datiert vom 20.08.2010, die Bezugsmeldung der Wohnungen erfolgte 360 Tage später. Markant und wirkungsvoll erhebt sich der Putzbau über Rohbausockel an der Ecke der Gletschersteinstraße, in strengem Aufbau mit großzügigen Fenstern. Mittig ist das Treppenhaus, erkennbar an den hochrechteckigen original erhaltenen Fenstern, über dem gerahmten Hauseingang mit Vordach eingeordnet. Der Treppenturm ist über die Trauflinie weitergeführt. Einfriedung und Vorgarten an der Wachauer Straße tragen wesentlich zum Gesamterscheinungsbild bei, ebenso die schmalen Keramikplatten in horizontaler Anordnung, als Sockelverkleidung und sowie als Rahmen um die Fenster. Prägend an der Gletschersteinstraße ist ein Kastenerker. Für das markante, architektonisch Aufsehen erheischende Objekt in Ecklage besteht ein baugeschichtlicher Wert.
LfD/2018, 2019

Datierung 1934-1935 (Mietshaus); 1935 (Einfriedung)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **F 09263149 A**
Aufnahmejahr 2011
Fotograf Tepper, Tim
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung in Ecklage



Fotonummer **F 09263149 B**
Aufnahmejahr 2022
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage

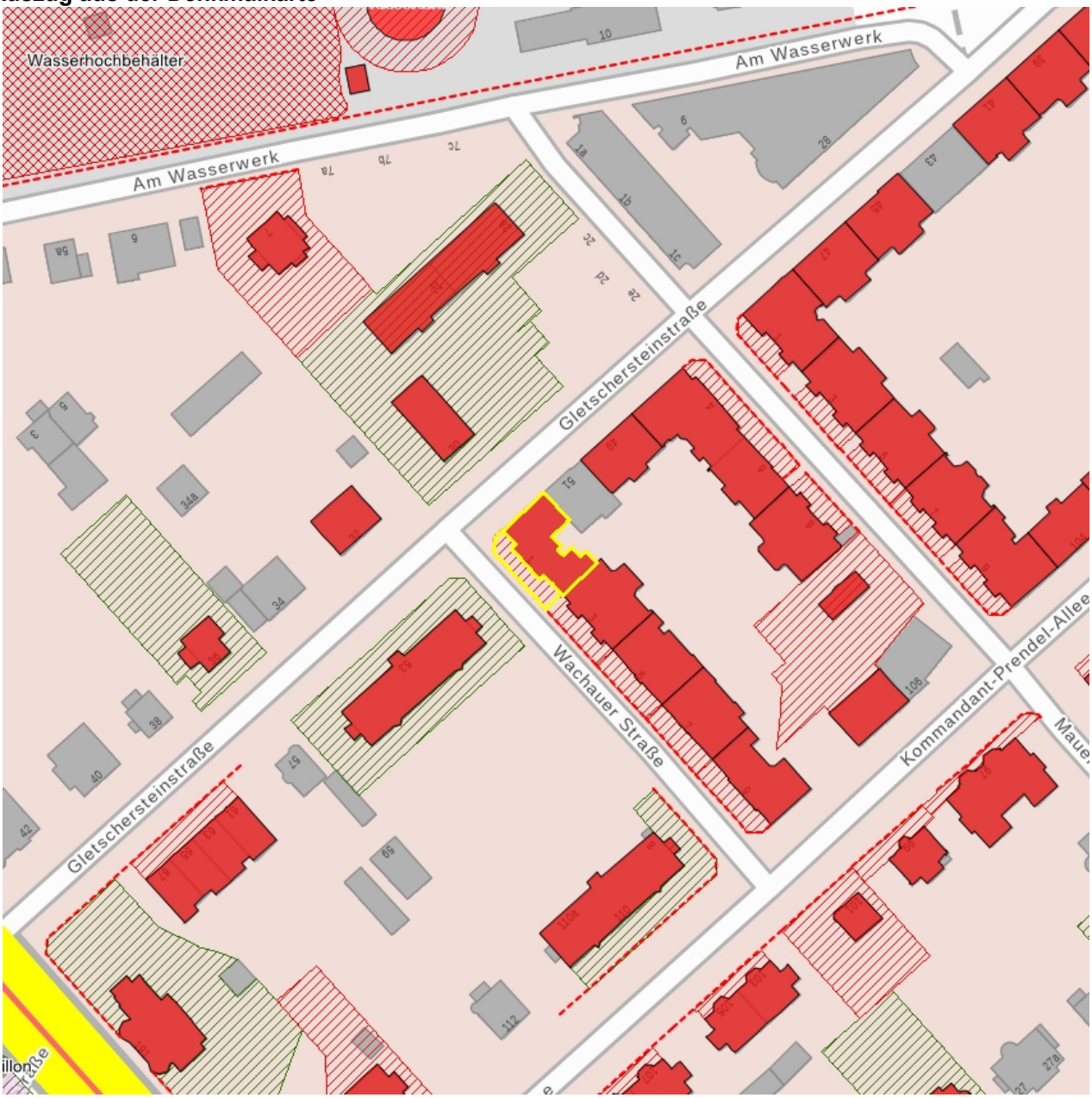


Fotonummer **F 09263149 C**
Aufnahmejahr 2022
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage



Fotonummer	**F 09263149 D**
Aufnahmejahr	2022
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.