Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09263131

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Thiemstraße 2

Gem. * Fl-stck. * Flur Stötteritz * 467/a

Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung mit Einfriedung und Garten; repräsentativer Putzbau, Eckbetonung durch turmartige Runderker, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

Denkmaltext

Für den Architekten Alfred Nitzschke war das Vorhaben für ein überaus repräsentatives dreigeschossiges Wohnhaus mit reich dekorierten Erkern, ausgebautem Mansardgeschoss und wirkungsvollem Dachabschluss als Alleinunternehmer im Jahr 1919 wohl doch zu umfänglich. So blieb das 1020 Quadratmeter große Grundstück brach liegend und wurde erst 1934 mit Planungen eines Wohnzwecken dienenden Gebäudes für Bäckermeister Paul Leuschner bedacht. Überarbeitete Fassaden zeigt ein neuerlicher Bauantrag 1935 für Bäckermeister Otto Kindt, der ein Siebenfamilienwohnhaus zu errichten gedachte und auf den von seinem Vorgänger konzipierten rückwärtigen Bäckereianbau ebenso wie auf zwei Läden im Erdgeschoss verzichtete. Für die Ausführung stehen Baumeister Joh. Evers sowie Eisenbau Fritsche & Müller bis zur Schlußabnahme im März 1936. In diesem Jahr Errichtung der Einfriedung und eines Garagengebäudes im Hof für fünf Fahrzeuge. Alles war von den im König-Albert-Haus am Leipziger Markt tätigen Architekten Kleitz & Zimmer entworfen worden. In den Obergeschossen des verputzten Baukörpers jeweils eine Drei- und eine Vier-Zimmer-Wohnung; eine Mietpartei im Dachgeschoss. Zwischen 1997 und 1999 Sanierung und weiterer Dachgeschossausbau. Gefaßt ist die über einem Keramikplattensockel liegende verputzte Straßenfront durch zwei runde Eckerker mit spitzem, verschiefertem Helmaufsatz. Zum Denkmalbestand gehören als Nebenanlage auch die Einfriedung, aus Sockel und Pfosten in Klinker sowie niedrige Eisenbarriere bestehend, und der Garten mit Rasenfläche, Linde und schmalem, straßenseitigem Vegetationsstreifen.
Der interessant gestaltete Wohnhausbau baugeschichtlich und ortsteilentwicklungsgeschichtlich bedeutsam.
LfD/2012

Datierung 1935-1936 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **F 09263131 A**
Aufnahmejahr 2011
Fotograf Tepper, Tim
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung mit Garten und Einfriedung

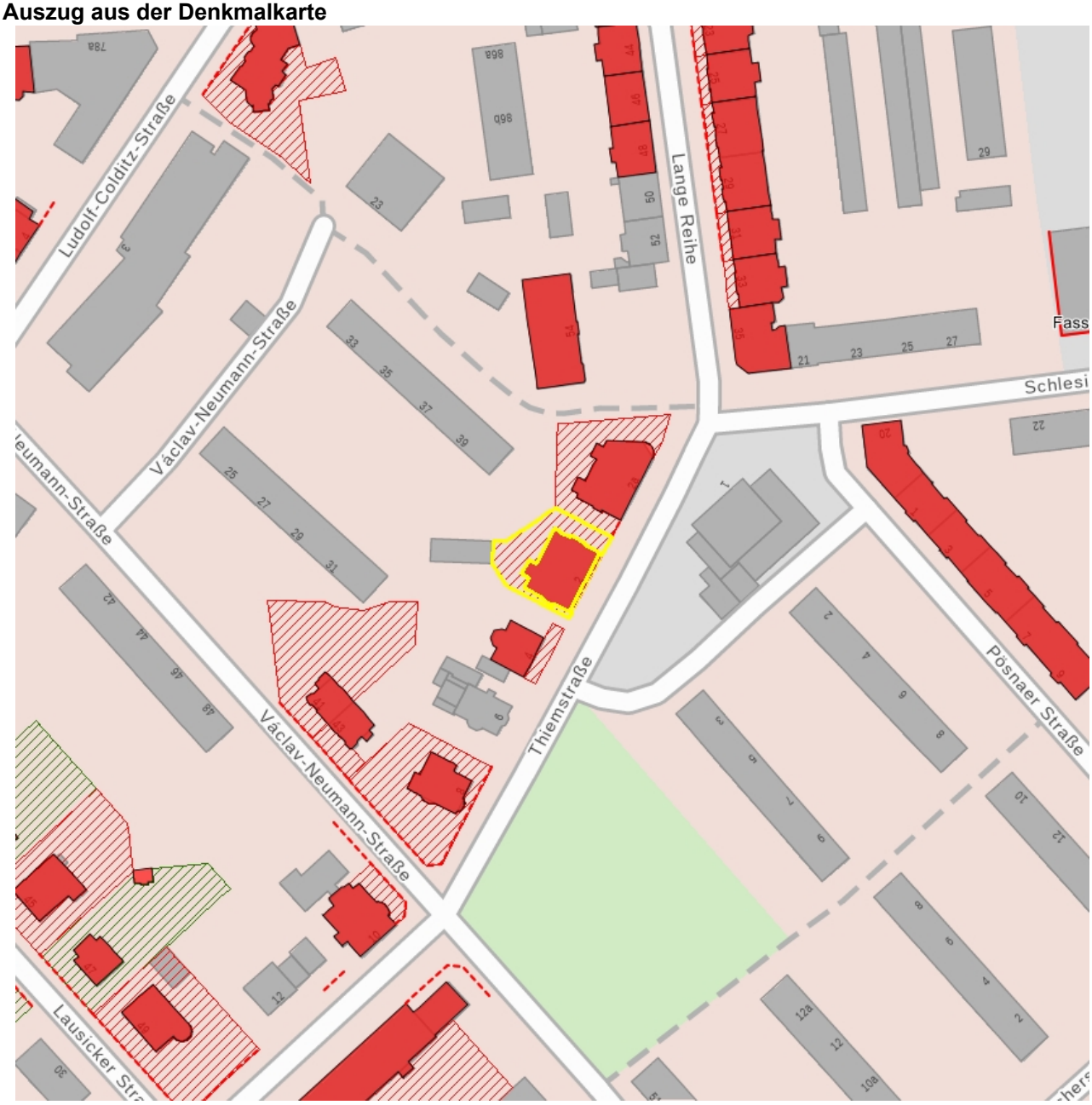


Fotonummer **F 09263131 B**
Aufnahmejahr 2012
Fotograf Kober-C., Ragnhild
Beschreibung Einfriedung; Ansicht von Süden



Fotonummer **F 09263131 D**
Aufnahmejahr 2025
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.