

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09263055
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Schönbachstraße 10
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Stötteritz * 402

### Kurzcharakteristik

Mietvilla mit Einfriedung und Garten; Putzbau im Landhausstil um 1900, Detailformen teils späthistoristisch, teils jugendstilig, Kunststein- und Klinkergliederungen, verbretterter Traufbereich, Giebel mit Freigespärre, im Garten bildprägende Eiche, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

### Denkmaltext

1902 erstellte und nochmals geänderte Pläne für das Bauprojekt auf dem Kaufmann August Schlag gehörigen Grundstück mit 26 Meter breiter Straßenfront fertigte Architekt Gustav Bobach, der auch die Bauleitung des erst im Juni 1904 fertig gestellten Gebäudes übernahm. Ein Windfang und neue Innentreppe sowie eine Notwohnung im Dachgeschoss 1920 gehen auf Initiative des im Jahr zuvor Besitzer gewordenen Fabrikbesitzers Dr. jur. Albert Richard Otto Simon und dessen Ehefrau zurück. Baubeteiligte sind die beiden Diplomingenieure Werner Müller und A. Max Jacob sowie als Ausführender der Baumeister Max Steinert. 1921 Pläne für eine Garage sowie 1937 Vorhaben für eine neue Einfriedung, deren Entwurf im Büro der Architekten Bock und Paatzsch entstand.

Von 1998 bis 2002 Umbau und Sanierung einhergehend mit dem Ausbau des zweiten Dachgeschosses nebst Errichtung von zwei Dachloggien und einem Balkon; dabei Ersatz des notdürftigen Zeldaches als Mollerscher Turm.

Der malerische Villenbau mit elegantem Hauseingang in Jugendstilformen, Putzfassade nebst Klinkergliederung und Natursteinsockel, seitlich gestelltem Turm, neobarocker Balustrade am Erker; Teile der Ausstattung sind erhalten. Als Besonderheit darf auf die aus Glasurziegeln gebildeten Fenstersohlbänke im Erdgeschoss verwiesen werden.

Einfriedung und Garten mit bildprägender Eiche ergänzen als Nebenanlagen den Denkmalbestand des Villenanwesens.

Als Bestandteil des Stötteritzer Villenviertels von ortsentwicklungsgeschichtlicher und baugeschichtlicher Wertigkeit.

LfD/2012

**Datierung** 1902-1904, bez. 1903 (Mietvilla); 1937 (Einfriedung)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** F 09263055 A  
**Aufnahmejahr** 2011  
**Fotograf** Tepper, Tim  
**Beschreibung** Mietvilla; Fassadenausschnitt mit Turm



**Fotonummer** F 09263055 C  
**Aufnahmejahr** 2012  
**Fotograf** Kober-C., Ragnhild  
**Beschreibung** Mietvilla mit Einfriedung; Gesamtansicht von Westen



**Fotonummer** F 09263055 D  
**Aufnahmejahr** 2012  
**Fotograf** Kober-C., Ragnhild  
**Beschreibung** Mietvilla mit Einfriedung; Gesamtansicht von Norden

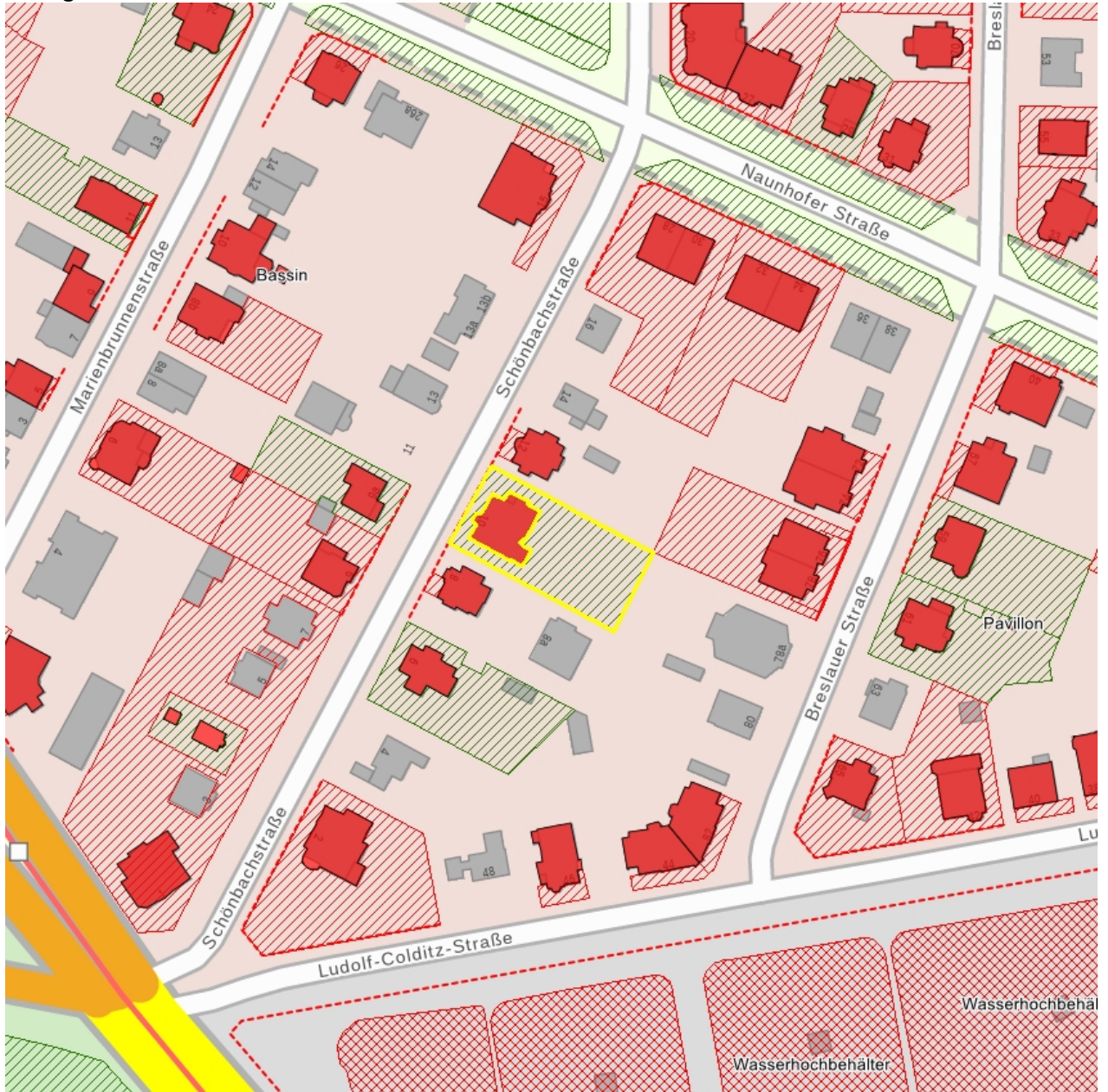


**Fotonummer** F 09263055 Z  
**Aufnahmejahr** 2021  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietvilla mit Einfriedung und Garten



**Fotonummer** F 09263055 AA  
**Aufnahmejahr** 2021  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietvilla mit Einfriedung und Garten

**Auszug aus der Denkmalkarte**



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

