

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09263052
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Schönbachstraße 8
<b>Gem. * FI-stck. * Flur</b>	Stötteritz * 401

### Kurzcharakteristik

Villa mit Einfriedung und Vorgarten; asymmetrischer Putzbau im Landhausstil um 1900, Putzgliederungen, Zierfachwerk und Stuckdekor, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

### Denkmaltext

Im selben Zeitfenster wie das Nachbargrundstück Nr. 6 entstand zwischen Oktober 1897 und September 1898 das "Landhaus für eine Familie" im Auftrag der Leipziger Immobiliengesellschaft nach Unterlagen des Leipziger Architekten Theodor Kösser; die Ausführung trägt die Unterschrift Schade. Drei Wohnzimmer, Veranda, Küche, WC, Diele, Windfang und Speisekammer waren im Erdgeschoss eingerichtet, während das darüberliegende Stockwerk drei Schlafzimmer, Mädchenkammer und Bad aufwies; die Waschküche lag im Keller. Um das freistehende Wohnhaus situiert war ein besonders gestalteter Garten, u. a. mit Pavillon, dessen Skizze in der Bauakte zu finden ist. Das Haus mit Veranda, Balkon, Sichtfachwerk, vielgestaltiger Dachlandschaft, Putzfassade. Oktober 1926 wird eine neue Einfriedung aus steinmetzmäßig bearbeiteten Kunstkalkstein-Zaunsäulen und Zwischensockeln nebst Feldern in Holzspalier mit Ölfarbenanstrich durch Fabrikbesitzer Dr. jur. Albert Richard Otto Simon und dessen Ehefrau beantragt (Ausführung Max Steinert). Ab 1. April 1933 ist das Anwesen im Besitz von Dr. phil. Carl August Ernst Rühle und dessen Ehefrau Käthe; 1962 ist im Haus das Institut für Phytopathologie der Karl-Marx-Universität Leipzig eingerichtet. Zum 13. Dezember 1995 Teilungsgenehmigung für das Grundstück. Als Entwurf eines sehr bekannten Leipziger Architekten und Bestandteil des Stötteritzer Villenviertels besteht ein baugeschichtlicher und ortsentwicklungsgeschichtlicher Wert.

LfD/2013

**Datierung** 1897-1898 (Villa); 1926 beantragt (Einfriedung)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** F 09263052 B  
**Aufnahmejahr** 2012  
**Fotograf** Kober-C., Ragnhild  
**Beschreibung** Villa mit Einfriedung und Vorgarten; Straßenansicht von NW



**Fotonummer** F 09263052 C  
**Aufnahmejahr** 2012  
**Fotograf** Kober-C., Ragnhild  
**Beschreibung** Villa mit Einfriedung und Vorgarten; Ansicht von Westen



**Fotonummer** F 09263052 D  
**Aufnahmejahr** 2012  
**Fotograf** Kober-C., Ragnhild  
**Beschreibung** Einfriedung; Ansicht von SW



**Fotonummer** F 09263052 L  
**Aufnahmejahr** 2022  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Villa



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09263052 M**  
2022  
Nitzsche, Mathis  
Villa



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09263052 N**  
2022  
Nitzsche, Mathis  
Villa



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

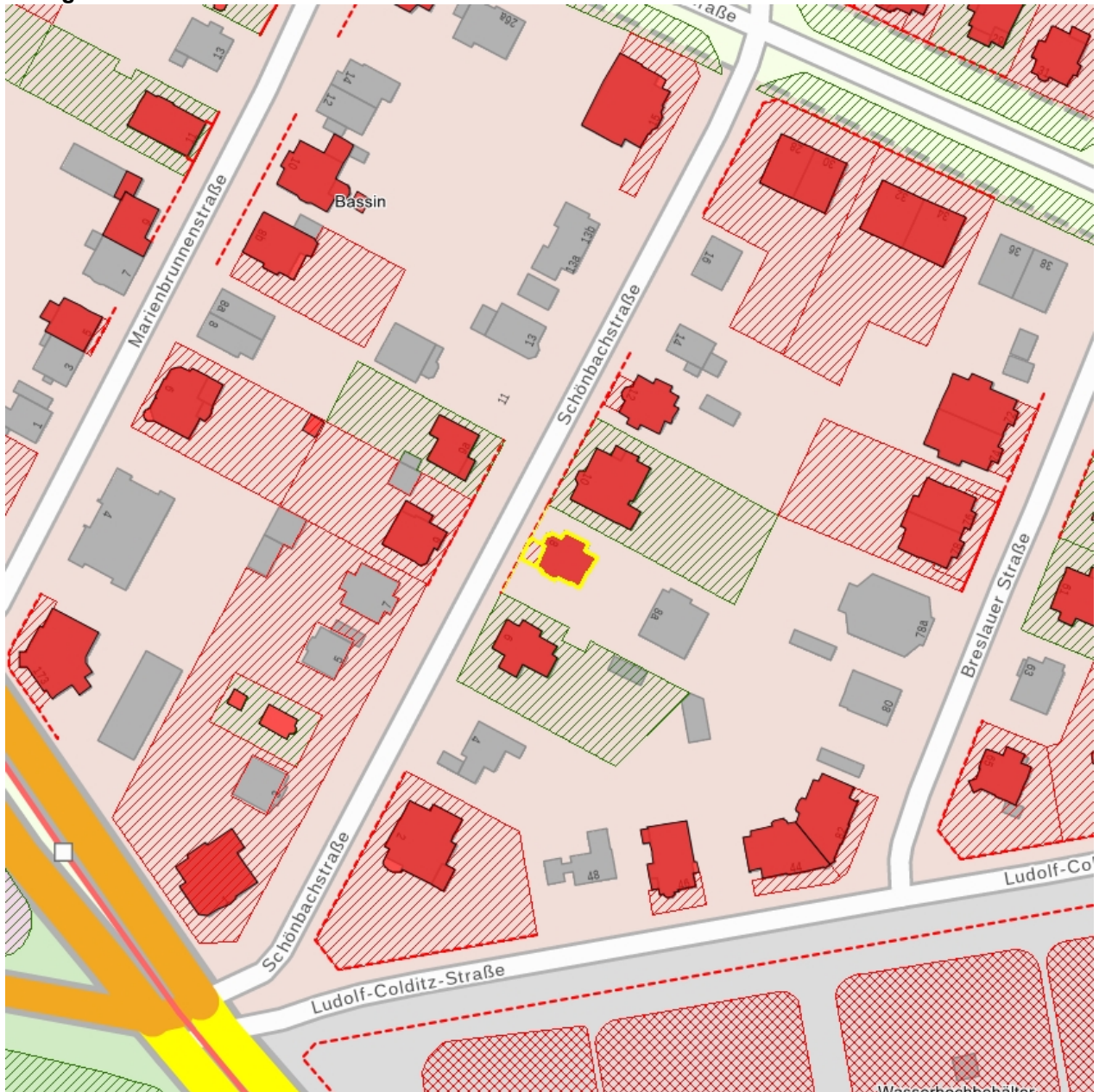
**F 09263052 O**  
2025  
Noack, Thomas  
Villa



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09263052 P**  
2025  
Noack, Thomas  
Villa mit Einfriedung und Vorgarten

**Auszug aus der Denkmalkarte**



**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**

