Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09262946

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Oststraße 98

Gem. * Fl-stck. * Flur Reudnitz * 392q

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung (bauliche Einheit mit Nr. 100); mit Tordurchfahrt und Laden, Klinkerfassade, Ladenfront original, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Auf dem größten der vier, dem Unternehmer Johann Gottfried Koitzsch an der Oststraße gehörigen Grundstücke entstand zwischen März 1906 und Februar des Folgejahres ein Vorderwohngebäude nebst freistehendem Waschhaus im Hof. Entwürfe fertigte der Architekt Otto Gerstenberger, die Ausführung übernahm Koitzsch als Maurermeister selbst. Der Nachbar rechterhand übrigens war kein Geringerer als Baurat Max Pommer. Für das Erdgeschoss vorgesehen waren neben der Durchfahrt nur eine Wohnung mit angrenzendem Laden für einen Produktenhändler, in den drei oberen Etagen jeweils zwei Logis mit Vorsaal, Stube, zwei Kammern, Küche und Privets auf der halben Treppe. Ferner zeigen die Pläne eine Wohnung unterm Dach. 1908 sollte eine Rolle im Hofgebäude aufgestellt und 1928 dort eine Doppelgarage für zwei kleinere Lieferwagen angebaut werden. Zu DDR-Zeiten mietete die HO Fleisch- und Fischwaren das Ladengeschäft. Sie beabsichtigte hier 1964 einen Umbau zu Wohnzwecken, der augenscheinlich unterblieb. Noch 2008 war die Ladenfront links neben dem Eingang weitgehend original erhalten. Das Mietshaus selbst besitzt eine reich geschmückte Verblendziegelfassade mit Kunststeingliederungen, ein verputztes Parterre und einen Zwerchhausgiebel, der an das bauähnliche Haus Oststraße 100 grenzt. Dekorationen zeigen die noch zögerliche Abkehr vom Jugendstil und eine behutsame Annäherung an die zeitgemäße Reformstilarchitektur. Das Haus besitzt einen baugeschichtlichen und ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.
LfD/2020

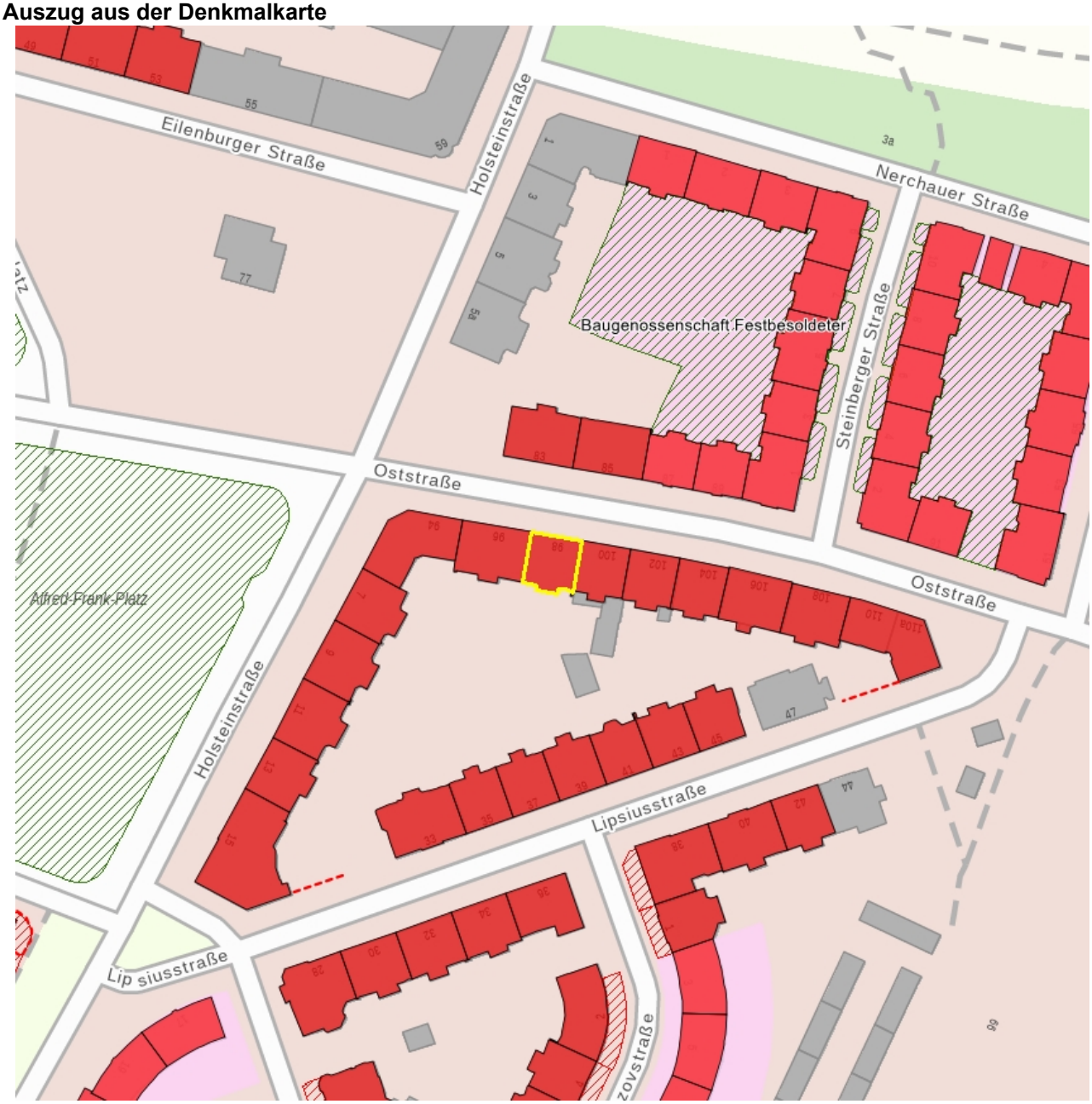
Datierung 1906-1907 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09262946 K**
Aufnahmejahr	2024
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.