Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09262703
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Franz-Flemming-Straße 12
Gem. * Fl-stck. * Flur	Leutzsch * 389

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade, Terrazzo im Eingangsbereich, im Stil der 1920er Jahre, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Die Firma von Ernst Böttcher übernahm die Ausführung des von Theodor Max Schneider in Auftrag gegebenen und von Architekt Gustav Emil Reiche entworfenen Wohngebäudes. Am 28. November 1925 wurde die Baugenehmigung ausgereicht (nachdem bereits im August mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen worden war) und am 22. Juli des Folgejahres die Schlussprüfung vorgenommen. Unmittelbar im Anschluss daran erfolgte der Ladeneinbau im Erdgeschoss; 1931 die Einrichtung einer Wurstküche im Keller. Der Rückbau des Ladens zu Wohnzwecken erfolgte 1961 durch die KWV Leipzig. Sanierung und Modernisierung sowie entstellender Dachgeschoßausbau 2002-2003. Der zweite, umgesetzte Entwurf zeigt eine starke Reduktion des Art-Déco-Fassadendekors. Betonung der Mittelachse durch den Hauseingang mit darüber liegendem, schwach vortretenden Erker über die beiden Obergeschosse. Sanierung mit entstellendem Dachgeschoßausbau 2002-2003.
LfD/2008

Datierung	1925-1926 (Mietshaus)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09262703 C**
Aufnahmejahr	2021
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.