Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09262628

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Holbeinstraße 33

Gem. * Fl-stck. * Flur Schleußig * 213

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade, zwei Erker, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Als Bestandteil einer Baugruppe entstand in den Jahren 1911 und 1912 das Mietshaus für den Maurermeister Gustav Friedrich, der nicht nur als Unternehmer sondern auch als Ausführender und Bauleiter auftrat. Jeweils zwei Wohnungen in den Etagen und eine Wohnung im Dachgeschoss kamen hinter der viergeschossigen Putzfassade zur Ausführung. Noch während der Bauphase übernahm der Einrichter Josef Hanke den Bauplatz. Vorgelegt worden waren übrigens zwei Fassadenentwürfe. Prägend sind bei dem dann ausgeführten Entwurf vor allem die beiden Polygonalerker, die der schlichten Putzfassade Gliederung und Prägung geben. Zwischen April 1998 und dem gleichen Monat im Folgejahr kam es zur Sanierung samt Dachgeschossausbau und Aufzugseinbau für die Kuchenbrod GbRmbH in Sulzbach. Gemäß den von Dipl.-Ing. (FH) Architekt Andreas Renninger aus Leipzig gefertigten Plänen hat das Haus viel von seinem ursprünglichen Erscheinungsbild eingebüßt; die Hoffront erscheint förmlich als wenig engagiert gestellter Neubau. Fenster und Hoftür aus Kunststoff, die Veränderungen im Dachbereich, die deckenhohe Verglasung der Balkone sowie die Vernichtung der Treppenhausausmalung verraten wenig Verständnis für die Belange des Denkmalschutzes. Erhalten werden sollten gemäß Baubeschreibung des Sanierungsantrages das hölzerne Treppenhaus und der Stuck in den Wohnungen. Im Ensemble der Baugruppe an der Holbeinstraße einerseits und der geschlossenen Mietshausstrukturen im Quartier andererseits besteht ein baugeschichtlicher und ein ortsentwicklungsgeschichtlicher Wert.
LfD/2014

Datierung 1911-1912 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **LII/14/26**
Aufnahmejahr 1996
Fotograf Schürholz, Sabine
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09262628 A**
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09262628 B**
Aufnahmejahr 2023
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09262628 C**
Aufnahmejahr 2023
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.