Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09262555

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Arnoldstraße 3

Gem. * Fl-stck. * Flur Stötteritz * 54/b

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade mit Kunststeinelementen, Dekoration teils noch historisierend, teils Jugendstilanklänge, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

Denkmaltext

Bauleitung und Ausführung des Wohnhausbaus übernahm Louis Gustav Böhme, die Finanzierung der Zimmermeister Hermann Richard Böhme. Der Bauantrag datiert auf den 6. Juli 1907, eine behördliche Abnahme des fertigen Rohbaus vom 19. Oktober. Hernach erwarb der Glaser- und Tischlermeister Friedrich Albin Franke im Ergebnis eines Zwangsversteigerungsverfahrens Grundstück samt erarbeitetem Projekt und behielt es bis zu seinem Tod 1943 in Privatbesitz. Baumeister Wilhelm Günther aus Leipzig-Anger vollendete das Haus in dessen Auftrag bis zur Jahresmitte 1908. Für die geändert ausgeführte Fassade wurde ein Tekturplan durch die Baubehörde im Nachgang eingefordert. Modernisierung und der Ausbau des bislang leeren Dachraums zu Wohnzwecken fallen in den Zeitraum 1995 bis 1999. Das viergeschossige Mietshaus ist Bestandteil einer Häusergruppe in geschlossener Zeilenbebauung, wodurch ein angenehm-ebenmäßiges Gesamtbild entstand. Hauseingang und das hofseitige Treppenhaus des Zweispänners (Aborte auf den Zwischenpodesten) sind mittig eingeordnet, Dekorationen aus Kunststeinmaterial mit Bedacht ausgewählt. Alle Sohlbänke der oberen Geschosse besitzen Querrillen, der Klinkersockel über Betonsteinschwelle reicht über die Sohlbänke der Parterrefenster. Mit Bedauern muss der Verlust von ehemals schmückenden Putzstrukturen und der Einbau von Kunststofffenstern zur Kenntnis genommen werden. Die neue, dem Charakter des zum Ausklang des Jugendstils erbauten Mietshauses in keinster Weise entsprechende Hauseingangstür besitzt jedoch die bauzeitliche Rahmung mit Oberlicht. Das Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen Wert sowie eine straßenraumgestaltende Funktion.
LfD/2022

Datierung 1907-1908 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen

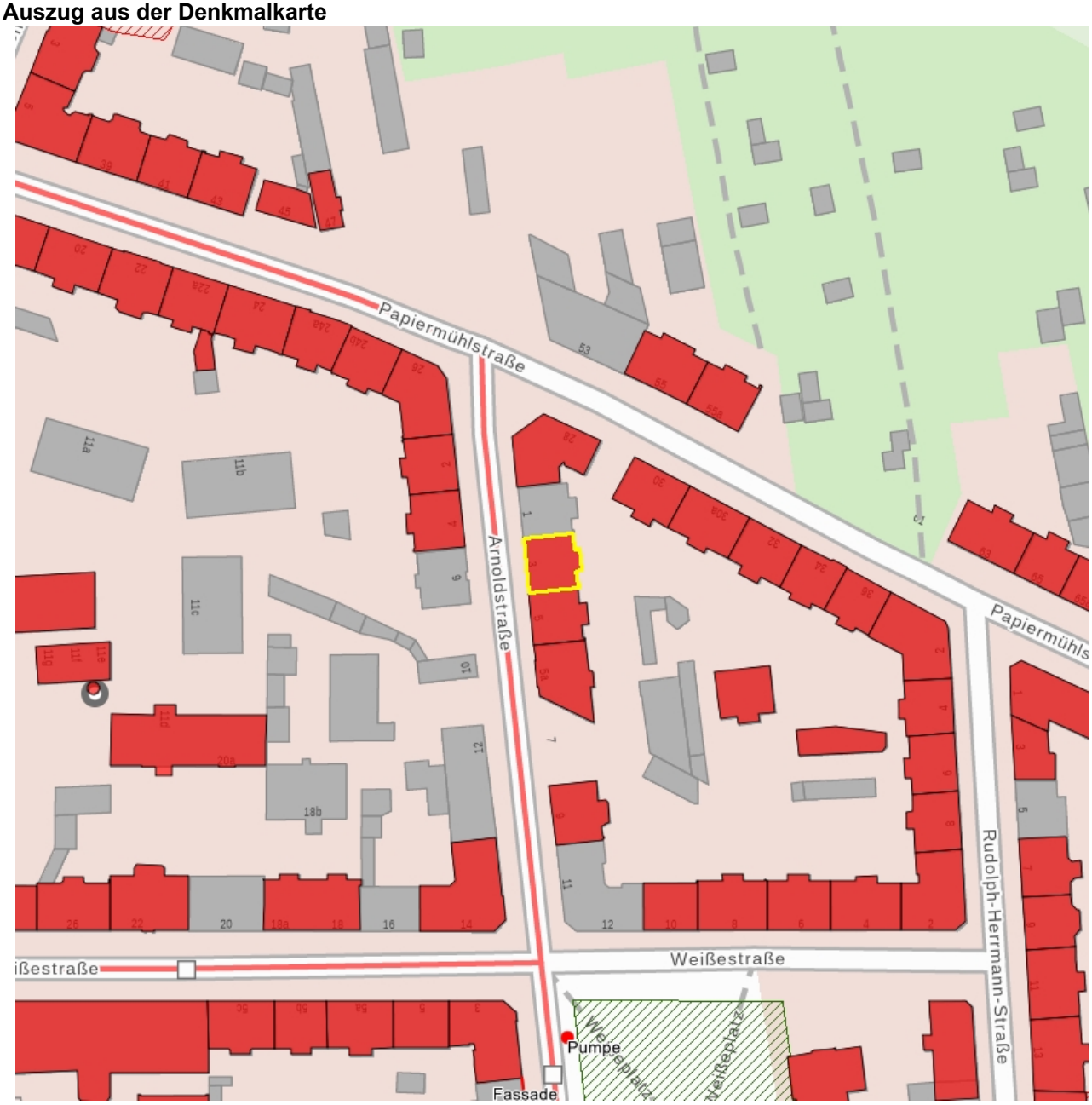


Fotonummer **LII/5/9**
Aufnahmejahr 1996
Fotograf Schürholz, Sabine
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09262555 A**
Aufnahmejahr 2011
Fotograf Tepper, Tim
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.