

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09262531  
**Kreis** Leipzig, Stadt  
**Gemeinde** Leipzig, Stadt  
**Anschrift** Industriestraße 25  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Schleußig \* 101

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Klinker-Putz-Fassade, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Schlossermeister Ernst Maximilian Schlegel als Bauherr und Maurermeister Richard Reinhold als der Ausführende sind verantwortlich für den 1896 bis 1897 errichteten Mietwohnungsbau auf dem damaligen Baugrundstück Jahnallee 17. Eingerichtet waren jeweils zwei Wohnungen pro Etage mit zwei Kammern, Korridor, Küche sowie zwei oder drei Stuben. 1931 sollten eiserne Küchenausstritte hofseitig angebaut werden, wofür Fleischermeister Friedrich Wilhelm Richter um Genehmigung ersuchte; Baumeister Kurt Bergk übernahm hierfür die vorbereitenden, fachlichen Arbeiten und die Fa. Wagner & Brähne deren Umsetzung. Es wechselten mehrfach die Besitzer, von denen einige kurz genannt werden sollen: Ziegeleibesitzer Franz Alfred Leisebein aus Gundorf, Christian Hermann Neumeister, Flora Selma ehl. Braun, Ernst Maximilian Hermsdorf. Axialsymmetrisch strukturiert und durch einen Risalit mittenbetont wirkt die Klinkerfassade großzügig durchfenstert und besitzt kräftige Verdachungen. Geprägt ist das Straßenbild heute von einer nicht völlig denkmalgerechten Sanierung, wobei zudem auf das Fehlen des ehemaligen Stuckdekors in den Fensterverdachungen hinzuweisen ist. Im geschlossen erhaltenen Historismusquartier besitzt das kurz vor der Jahrhundertwende erbaute Mietshaus einen baugeschichtlichen und ortsteilentwicklungsgeschichtlichen Wert.  
LfD/2014, 2018

**Datierung** 1896-1897 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** LII/15/15  
**Aufnahmejahr** 1996  
**Fotograf** Schürholz, Sabine  
**Beschreibung** Mietshaus in geschlossener Bebauung



**Fotonummer** F 09262531 A  
**Aufnahmejahr** 2022  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in geschlossener Bebauung

**Auszug aus der Denkmalkarte**



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

