

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09262438
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Breslauer Straße 55
<b>Gem. * FI-stck. * Flur</b>	Stötteritz * 407

### Kurzcharakteristik

Villa mit Garten; Putzbau in späthistoristischen Formen, Kunststeinelemente, straßenseitig Seitenrisalit mit steilem Dreieckgiebel und hölzerner Balkonanlage, Teil der Villenkolonie Marienhöhe, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

### Denkmaltext

Prokurist Gustav Adolf Gräfe aus Stötteritz gab Pläne für ein auf der Marienhöhe neu zu errichtendes Landhaus bei Architekt Gl..mann [Gleitsmann?] 1898 in Auftrag; die Endabnahme erfolgte im Mai 1899. Frau Ida Fischer ließ im Herbst des Jahres 1917 das Dachgeschoss zu Wohnzwecken umbauen; Sanierung 1996. Eine bewegte Dachlandschaft (Schieferdeckung) mit Mansarde, Zwerchgiebeln und stehenden Gauben schließt das Gebäude ab und prägt den kleinen verputzten, inmitten eines Gartens frei stehenden Historismusbau im Stötteritzer Villenviertel. Die Fenster sind mit gegossenen Betonsteinelementen gerahmt. Elegant ist straßenseitig eine hölzerne Balkonanlage vorgestellt. Baugeschichtlich bemerkenswerter Privatwohnungsbau im Stötteritzer Villenviertel, Dokument der Ortsentwicklungsgeschichte.  
LfD/2012

**Datierung** 1898-1899 (Villa)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** LII/10/14  
**Aufnahmejahr** 1996  
**Fotograf** Schürholz, Sabine  
**Beschreibung** Villa



**Fotonummer** F 09262438 A  
**Aufnahmejahr** 2011  
**Fotograf** Tepper, Tim  
**Beschreibung** Villa



**Fotonummer** F 09262438 B  
**Aufnahmejahr** 2011  
**Fotograf** Tepper, Tim  
**Beschreibung** Villa mit Garten



**Fotonummer** F 09262438 C  
**Aufnahmejahr** 2020  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Villa mit Garten

**Auszug aus der Denkmalkarte**



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

