

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09262431
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Brockhausstraße 70
Gem. * Fl-stck. * Flur	Schleußig * 228h

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Hausdurchgang, Jugendstilbau mit Klinker-Putz-Fassade und bemerkenswerter originaler Ausstattung, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Der Bauunternehmer Albert Pippel stellte 1903 den Bauantrag für ein viergeschossiges Mietshaus mit zwei Wohnungen je Etage und einer Hausmannswohnung im Dachgeschoss. Eugen Horn, ein Leipziger Architekt, übernahm die Planung. Bereits 1904 erfolgte die Schlussabnahme, im Vergleich zum Entwurf erhielt der Bau eine schlichtere Fassade. Im gleichen Jahr erwarb Heinrich Gustav Seidel das Gebäude. Im Erdgeschoss befand sich bis 1973 ein Laden, der zu diesem Zeitpunkt zu einer Wohnung umgebaut wurde. Mit seiner ansprechenden Fassadengestaltung (Wechsel aus Putzpartien und roten Klinkern) fügt sich das Gebäude harmonisch in die umliegende, zeitgleiche Bebauung ein. Noch in historistischer Tradition stehende Schmuckformen mischen sich mit Jugendstilelementen. Jugendstildekor auch im Inneren vorherrschend, die originale Ausstattung zum Großteil erhalten. Besonders erwähnenswert die Meissner Kachelöfen aus der Erbauungszeit des Hauses. Das Gebäude ist zusammen mit der geschlossenen erhaltenen Bebauung der Brockhausstraße Zeugnis für eine zunehmende Verstädterung des einstigen Vorortes Schleußig seit etwa 1870 und besitzt damit ortsentwicklungsgeschichtliche Bedeutung. Seine Ausstattung und die zeittypische Umsetzung der Bauaufgabe Mietshaus begründen darüber hinaus einen baugeschichtlichen Wert.
LfD/2011

Datierung 1903-1904 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **F 09262431 A**
Aufnahmejahr 2011
Fotograf Härtrich, Diana
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09262431 B**
Aufnahmejahr 2011
Fotograf Härtrich, Diana
Beschreibung Mietshaus; Fassadendetail



Fotonummer **F 09262431 L**
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09262431 M**
Aufnahmejahr 2025
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

