

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09262334  
**Kreis** Leipzig, Stadt  
**Gemeinde** Leipzig, Stadt  
**Anschrift** Rudolph-Herrmann-Straße 27  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Stötteritz \* 76a

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade im Reformstil um 1910, Putzgliederungen und Putzdekor, Sockelverblendung und Haustürrahmung in Kunststein, Obergeschoss mit flacher Vorlage, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

### Denkmaltext

Der in Stötteritz ansässige Maurer Paul Unze beantragte im Dezember 1911 den Bau eines Wohnhauses und eines rückwärtigen Waschküchengebäudes; für beides übernahm er Finanzierung und Ausführung. Bezüglich der Zeichnungen, der Statik und als Bauleiter wurde Alfred Nitzsche als Architekt hinzugezogen. Von Anfang Januar 1912 datiert der Antrag auf Ausschachtung der Baugrube, auf Mitte Februar die Untersuchung des Baugrunds, zum 24. Juni das Protokoll der Endabnahme. Die mit Ausnahme eines bis zu den Sohlbänken im Parterre gezogenen Kunststeinsockels komplett verputzte Reformstilfassade muss sich zwischen zwei früher entstandenen Häusern mit Klinkerfassaden behaupten. Schwach ragt ein vierachsiger Fassadenvorbau in den oberen Etagen der eigentlichen Bauflucht vor - als prägendes Element des architektonischen Entwurfs. Insgesamt ist die Schaufront in die Fläche gearbeitet, mit nur wenigen schmückenden Dekorationen. Den wichtigsten Akzent jedoch setzt das aus der Verblendung des Sockels entwickelte Portal des Hauseingangs mit kleinem hochrechteckigen Oberlichtfenster. Statt ehemals drei sehr flach gehaltener Schleppgauben mit kleinen Fenstern für den ehemals nicht ausgebauten Bodenraum bringen heute größere Gauben Licht in die dahinterliegenden Wohnungen. Das Haus, bauzeitlich als klassischer Zweispänner konzipiert, ist saniert. Das Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen und einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert, steht städtebaulich höchste eindrucklich in der Flucht der ....straße.  
LfD/2023

**Datierung** 1912 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09262334 A</b>
Aufnahmejahr	2011
Fotograf	Tepper, Tim
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

# Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

