

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09262226
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Karl-Härtig-Straße 20
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Stünz * 43/f

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Tordurchfahrt, Klinkerfassade, vier Jalousieblenden, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Auf dem Flurstück, das rückwärtig an das Areal der ehemaligen Leipzig-Eilenburger Eisenbahn grenzt, beehrte der Maurer Friedrich August Emil Nöllner im Juni 1898 die Erbauung eines Mietshauses mit Tordurchfahrt in geschlossener Zeile und einer rückwärtigen Bäckerei. Pläne hierfür fertigte der Architekt Richard Sachse. Zur besagten Zeit gehörte Nöllner auch das rechts benachbarte Grundstück, Herrn Karl Härtig die drei links angrenzenden Flurstücke. Im April (Vorderhaus) bzw. November 1899 (Werkstatt und Waschhaus) waren die Neubauten fertig und es wurde die Schlussbaukontrolle durchgeführt. 1912 übernahm der Baalsdorfer Gutsbesitzer Max Bernhard Scheider [? Schneider] das Grundstück. Zum 1. September 1956 wurde der Abbruch der zuletzt als Schlosserei genutzten zweigeschossigen Hofbebauung genehmigt. Ein Antrag auf Modernisierung und Dachausbau des Vorderhauses datiert ins Jahr 1997, ein anderer Antrag für Sanierung und rückwärtigen Balkonanbau von 2015 war am 1. Dezember 2017 umgesetzt. Über einem ungewöhnlich dekorativen Kunststeinsockel und verputztem Parterre mit Putznutzung zeigt sich eine rötlichfarbene Klinkerfassade mit Kunststeingliederung und Stuckdekor. Ungewöhnlich weit kragen die Fensterverdachungen im 1. und 2. Obergeschoss vor. Die ehemals geglättete Traufzone konnte im Rahmen der letzten Sanierungen ihre ehemalige Konsolendekoration wiedergewinnen. Im Erdgeschoss wurden bauzeitlich zwei Logis vermietet, in den Stockwerken jeweils drei Wohnungen. Das Gebäude in geschlossener Zeilenbebauung besitzt eine baugeschichtliche und ortsentwicklungsgeschichtliche Bedeutung.

LfD/2024, 2025

**Datierung** 1898-1899 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** IL/30/19  
**Aufnahmejahr** 1996  
**Fotograf** Schürholz, Sabine  
**Beschreibung** Mietshaus in geschlossener Bebauung



**Fotonummer** IL/30/21  
**Aufnahmejahr** 1996  
**Fotograf** Schürholz, Sabine  
**Beschreibung** Mietshaus; Sockeldetail



**Fotonummer** F 09262226 A  
**Aufnahmejahr** 2018  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in geschlossener Bebauung



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09262226 G**  
2019  
Nitzsche, Mathis  
Mietshaus in geschlossener Bebauung



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09262226 H**  
2022  
Nitzsche, Mathis  
Mietshaus in geschlossener Bebauung

### Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

