Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09262200

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Wurzner Straße 180

Gem. * Fl-stck. * Flur Sellerhausen * 236/a

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung in Ecklage; mit Läden, Putzfassade, im Reformstil, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

An der Ecke zur Grenzstraße (heute Plaußiger Straße) begehrte der Auktionator Emil Näwe im Herbst 1908 die Erbauung eines Wohnhauses auf dem ihm gehörenden Grundstück. Für die Zeichnungen sowie Statik und Bauleitung konnte er den Architekten Otto Schmidt gewinnen, bezüglich der baulichen Umsetzung H. Carl Vogel aus Schönefeld. Vorgesehen waren je drei Logis in den oberen Etagen, eine Waschküche im Keller und zwei Wohnungen im Parterre mit jeweils unmittelbar einbezogenem Laden. Die Genehmigung wurde jedoch erst nach Planänderungen Anfang Februar 1909 ausgereicht, Ende März die Grundbauprüfung beantragt. Nach knapp sieben Monaten Bauzeit erfolgte zum 23. September 1909 die behördliche Schlusskontrolle. Neben einem 1910 erwähnten Colonialwarengeschäft ist aus dem Folgejahr ein Ladeneinbau bzw. Ladenumbau bekannt und von 1912 datierte der Antrag auf Einrichtung einer Dachwohnung. Im Sommer 1959 wurde über Putzschäden und deren Beseitigung debattiert, im Jahr 2015 über eine Gebäudesicherung und Gehwegabsperrung. Heute ist das Haus saniert. Durch einen eindrücklich in den Straßenraum wirkenden Eckrisalit mit Überhöhung und Abschluss durch einen oktogonalen Turmaufsatz setzt das Haus einen gestalterischen Akzent in den geschlossen bebauten Häuserzeilen der Wurzner Straße und der Plaußiger Straße. Die Ecke ist verbrochen, die Fensterrahmungen im dunkelrosafarbenen Ton von der hellen Putzfassade abgesetzt. Insgesamt wird in der Gestaltung der Schaufronten die Suche des Architekten Schmidt nach einer zeitgemäß-modernen Formensprache deutlich. Bauzeitlich waren in den oberen Etagen jeweils drei Wohnungen vorgesehen.
LfD/2024, 2025

Datierung 1908-1909 (Mietshaus)

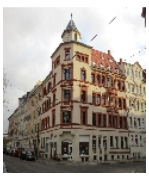
Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **IL/28/32**
Aufnahmejahr 1996
Fotograf Schürholz, Sabine
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung in Ecklage



Fotonummer **F 09262200 A**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung in Ecklage



Fotonummer **F 09262200 B**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung in Ecklage



Fotonummer	**F 09262200 C**
Aufnahmejahr	2019
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung in Ecklage

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.