Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09262198

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Wurzner Straße 176

Gem. * Fl-stck. * Flur Sellerhausen * 236c

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Klinkerfassade, Handkarrendurchgang, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Der Wohnhausneubau an der Chaussee Richtung Wurzen wurde Anfang April 1909 beantragt und bereits Mitte September des gleichen Jahres zur Schlussrevision angemeldet. Finanzierung, Bauleitung, statische Berechnung sowie die Ausführung übernahm der Maurerpolier Friedrich Wilhelm Schulze, der Verantwortliche für den Entwurf ist den Archivunterlagen nicht zu entnehmen. Alle drei Obergeschosse enthielten je zwei unterschiedlich große Wohnungen, das Parterre besaß eine Mieteinheit sowie eine sogenannte Ladenwohnung, wo das Geschäft unmittelbar über einige im Verkaufsraum eingeordnete Stufen mit den Wohnräumen verbunden war. Neben Bodenfläche unterm Dach gelangte auch ein Logis zur Einrichtung, mit drei um den Corridor angeordneten Kammern sowie einer Küche. Wilhelm Schulze, nun auch als Maurermeister und Baugeschäftsinhaber bezeichnet, richtete im Jahr 1931 statt des Ladens einen Kraftwagenraum ein. Dies war aufgrund des hohen Kellergeschosses möglich; Pächter der Garage war Alfred Schulze. 1955 musste das defekte Eisenrolltor durch ein neues Garagentor ersetzt werden. An der Fassade des Mietshauses fallen der bis zu den Sohlbänken der Fenster reichende Quadersockel, zudem das mit feiner Putznutung überzogene Erdgeschoss auf, über denen kräftige dunkle Verblendklinker liegen. Bezüglich der Dekoration fällt das behutsame Ertasten einer modernen Reformstilfassade im Ausklingen von Historismus und Jugendstil auf. Für die Beleuchtung der Dachwohnung durchbricht ein zweiachsiges Dachhaus den kräftig profilierten Traufkasten. Das in geschlossener Zeilenbebauung stehende Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen und einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.
LfD/2023

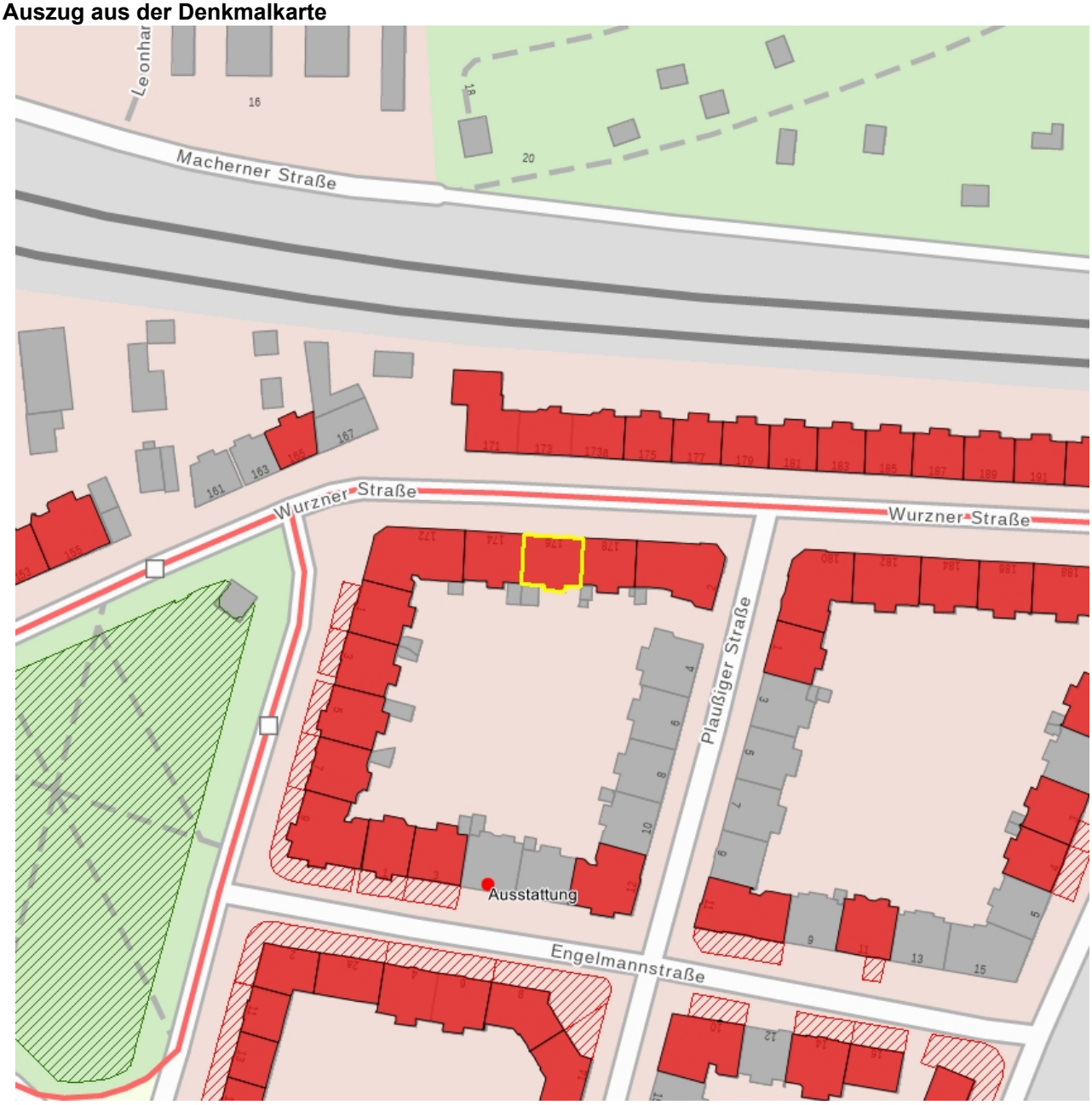
Datierung 1909 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09262198 A**
Aufnahmejahr	2019
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.