

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09262137
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Gutsparkstraße 15
<b>Gem. * FI-stck. * Flur</b>	Paunsdorf * 98

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung; mit Hausdurchgang, Putz-Klinker-Fassade, baugeschichtliches Zeugnis der Ortserweiterung an der Wende vom 19. zum 20. Jahrhundert

### Denkmaltext

Oberlehrer Preller unterzeichnet für seine Ehefrau, Grundstücksbesitzerin Hedwig Preller geb. Bode den Antrag für die Errichtung eines Wohngebäudes und eines Waschhauses in Nähe des im Garten befindlichen Brunnens. Architekt für das 1901 erbaute dreigeschossige Haus ist kein Geringerer als Emil Franz Hänsel, der auch Bauleitung und Ausführung in die Hände gelegt bekommt; beteiligt am Unternehmen ist auch Oskar Hänsel. Wegen des Durchgangs ist im Erdgeschoss nur eine Wohnung eingerichtet, während in den oberen Etagen je zwei Wohnungen liegen. Im Februar 1994 ergeht eine Anordnung zur Bausicherung an die Immobilienverwaltung Gohlis GmbH von Seiten des städtischen Bauordnungsamtes. Die Klinkerverkleidung der unteren Fassadenpartien geht innerhalb der ersten Etage in glatten Verputz über; die Fensterverdachungen des obersten Geschosses sind aus Kunststein. Akzente setzten schmiedeeiserne Maueranker. Auch in anderen Stadtteilen übrigens sind Mietshäuser von Emil Franz Hänsel erhalten, ein artverwandt gestalteter Bau steht in der Wurzner Straße 65. Der vernachlässigte, ruinöse Bau wurde gesichert vorgefunden im Juni 2013. Baugeschichtlich bedeutsam im geschlossenen Ensemble, architekturhistorisch von Wert als Zeugnis der Tätigkeit eines der bedeutendsten Leipziger Architekten zu Beginn des 20. Jahrhunderts.

LfD/2013

**Datierung** 1901-1902 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** XXIV/75/9  
**Aufnahmejahr** 1993  
**Fotograf** Salzmann, Annette  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung



**Fotonummer** IL/24/30  
**Aufnahmejahr** 1996  
**Fotograf** Schürholz, Sabine  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung



**Fotonummer** IL/24/31  
**Aufnahmejahr** 1996  
**Fotograf** Schürholz, Sabine  
**Beschreibung** Mietshaus; Fassadenausschnitt mit eisernen Mauerankern



**Fotonummer** F 09262137 A  
**Aufnahmejahr** 2013  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09262137 B**  
2013  
Noack, Thomas  
Miethaus; Detailaufnahme Tür



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

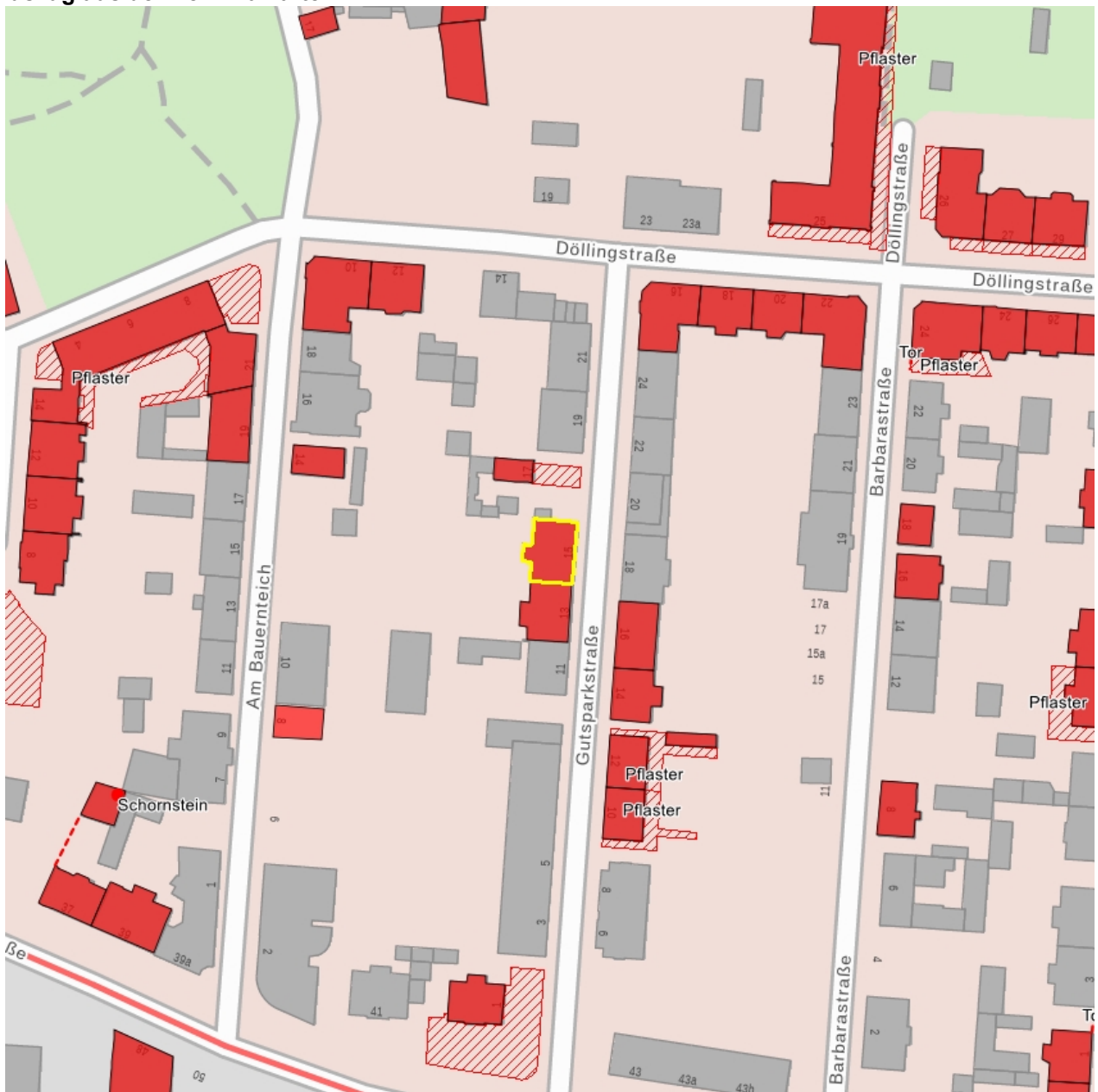
**F 09262137 C**  
2020  
Nitzsche, Mathis  
Miethaus in halboffener Bebauung



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09262137 D**  
2020  
Nitzsche, Mathis  
Miethaus in halboffener Bebauung

### Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

