Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09262136

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Gutsparkstraße 13

Gem. * Fl-stck. * Flur Paunsdorf * 98/a

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Tordurchfahrt, Klinkerfassade, ehemals Mangelgebäude mit Wäschemangel im Hof, ortsbaugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Genehmigung für das im November 1900 begehrte Baugesuch erging im März 1901 für Zimmermeister Gottlieb Dorn, der als Bauunternehmer und Ausführender genannt ist. Er verantwortete auch den Umbau des Erdgeschosses 1911, wobei Verkaufsstelle und Warenlager in zwei Wohneinheiten zurückgebaut wurden. Entwurf, Statik und Bauleitung für den Mietshausneubau übernahm seinerzeit Architekt Gustav Bobach. Zwischen 2000 und 2002 erfolgte der Balkonanbau hofseitig, nachdem bereits 1995/1996 Sanierung und Dachgeschossausbau mit Liegefenstern nach Entwürfen von Bauingenieur Andreas Hardegen aus Engelsdorf durchgeführt worden waren. Zwischen Klinkersockel und verklinkerten Obergeschossen liegt ein verputztes Parterre gespannt, dessen Putznutung in etwa wieder hergestellt wurde. Der Stuckdekor beschränkt sich auf die Traufzone, hier finden sich einfache Stuckkonsolen. Noch 1996 erhalten geblieben war eine Werbung für das zeitgleich mit dem Vorderhaus errichtete Niederlagsgebäude mit Waschküche im Hof: "Hier steht eine herrlich glättende elektrische Wäscherolle zur geflissentlichen Benutzung". Das Haus ist Bestandteil des Paunsdorfer Ortserweiterungsgebietes, woraus Bedeutung in baugeschichtlicher und ortsgeschichtlicher Hinsicht erwächst.
LfD/2013

Datierung 1900-1901 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **XXIV/75/7**
Aufnahmejahr 1993
Fotograf Salzmann, Annette
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09262136 A**
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09262136 B**
Aufnahmejahr 2020
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte

Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.