

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09262134
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Gutsparkstraße 16
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Paunsdorf * 88/b

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Tordurchfahrt, ehemals mit Laden, Putzfassade, vorstadtypischer Historismusbau mit baugeschichtlichem Wert

### Denkmaltext

Paul Otto Winkler gab die Errichtung eines Wohngebäudes, Waschhauses und eines Schuppens bei dem geprüften Bauhandwerker Wilhelm Kubasch in Auftrag; zwischen Beantragung 1889 und der Schlußprüfung 1890 lagen knapp neun Monate. 1958/1959 Einbau von zwei Wohnräumen im Dachgeschoss nach Plänen von Architekt Horst Neider. In den Jahren 2009-2010 Sanierung mit weiterem Dachgeschossausbau sowie Balkonanbau nach Unterlagen des Leipziger Architekten Lutz Mauersberger für GVA GRAW Immobilien GmbH in Essen. Aus der breiten, dreigeschossigen Putzfassade ragen die Fensterverdachungen der Beletage weit vor, ansonsten ist die Putzstruktur in die Fläche gelegt. Zurückhaltend auch die Verwendung von kleinen Stuckformteilen zur Dekoration. Noch in den 1990er Jahren originale Ladenfront und eine komplett erhaltene Innenausstattung. Bestandteil des weitgehend geschlossen erhaltenen Paunsdorfer Ortserweiterungsgebietes, baugeschichtlicher Wert.  
LfD/2013

**Datierung** 1889-1890 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** XXIV/75/13  
**Aufnahmejahr** 1993  
**Fotograf** Salzmann, Annette  
**Beschreibung** Mietshaus in geschlossener Bebauung



**Fotonummer** IL/24/22  
**Aufnahmejahr** 1996  
**Fotograf** Schürholz, Sabine  
**Beschreibung** Mietshaus in geschlossener Bebauung



**Fotonummer** F 09262134 A  
**Aufnahmejahr** 2013  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Mietshaus in geschlossener Bebauung



**Fotonummer** F 09262134 B  
**Aufnahmejahr** 2020  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in geschlossener Bebauung

**Auszug aus der Denkmalkarte**



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

