Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09262124

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Sachsenstraße 13

Gem. * Fl-stck. * Flur Paunsdorf * 58m

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung; Klinkerfassade, baugeschichtlich und ortsteilentwicklungsgeschichtlich bedeutsam als Wohnhausbau der Jahrhundertwende um 1900

Denkmaltext

Der Bauantrag für ein Wohnhaus und ein Wirtschaftsgebäude wurde im August 1900 von Maurermeister Adolph Heßlich eingereicht; für Entwurf und Bauleitung ist Architekt Gustav Bobach zu nennen. Zwei in jeder Etage spiegelbildlich konzipierte Wohnungen sollten jeweils zwei Stuben, eine Kammer sowie Küche und Vorsaal erhalten. Im Treppenhaus lagen die Aborte und im Hofgebäude waren neben Wachküche und Stall ein Baderaum für die Bewohner des Mietshauses vorgesehen. Antrag für die Erweiterung des Nebengebäudes um Pferdestall und Wagenschuppen erging Anfang des Jahres 1901, die Schlußprüfung sämtlicher Neubauten datiert vom 4. Mai. Für die Jahre 1956/1957 ist ein Neuverputz von Hof- und Giebelseite aktenkundig. Baubegehren für Sanierung und Dachgeschossausbau reichten Dipl.-Ing. Architekt Lutz Mauersberger für die Kuhne/Wolf GbR 1996 ein und im Januar 2008 Architekt Roland Adler für SF Grundstücksverwaltung GmbH aus Amberg; Baugenehmigung hierfür wurde erteilt im März 2008. Nun waren auch eine Balkonanlage vorgesehen und der Rückbau des Ladens zu Wohnraum. Zeitgleich erfolgte wohl der Abbruch aller Hofgebäude. Die drei Obergeschosse besitzen Sichtklinkermauerwerk (ehemals auch der Sockelbereich), das Erdgeschoss ist verputzt. Akzentuierung der beiden mittleren Etagen und der jeweils zwei Außenachsen. Für das Haus besteht ein baugeschichtlicher und ortsentwicklungsgeschichtlicher Wert.
LfD/2013

Datierung 1900-1901 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **IL/24/7**
Aufnahmejahr 1996
Fotograf Schürholz, Sabine
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung



Fotonummer **F 09262124 A**
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.