Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09262107

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Döllingstraße 38

Gem. * Fl-stck. * Flur Paunsdorf * 53/g

Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus (mit Böttgerstraße 15) in halboffener Bebauung; Putzfassade, Baugeschichtszeugnis der Ortsteilentwicklung

Denkmaltext

Von März 1904 bis zur Gestattung der Ingebrauchnahme im Oktober 1906 dauerte das Projekt für ein Doppelmietshaus in repräsentativer Ecksituation; Bauherren waren Kaufmann Carl Friedrich Wilhelm Anders, Max Hugo Reiß und der Schneidermeister Max Emil Rost. Zwei eingereichte Pläne 1904 und 1905 wurden jeweils versagt; erst ein neuerlich überarbeiteter Entwurf des auch mit der Bauleitung beauftragten Architekten Gustav Bobach kam 1906 zur Umsetzung. Zwei Wohnungen kamen in der Döllingstraße 38 zur Einrichtung während im Eckhaus Böttgerstraße 15 drei Wohnungen in jeder Etage für Mieter zur Verfügung standen. Die repräsentative Fassade von 1904/1905 erfuhr im hernach zur Ausführung gelangten Entwurf eine Reduktion des Dekors. Eine besondere Akzentuierung erfährt die Putzfassade im ersten Obergeschoss u. a. durch erlesenen Jugendstildekor und kräftige Kunststeinformteile über den Fenstern. Leider ist der konzipierte Turm über der verbrochenen Ecke nicht erhalten. Im Dezember 1995 wurde Bauantrag gestellt für Sanierung und das Einbauen von vier Wohnungen im Dachgeschoss. Dipl.-Ing. Architekt Tibor Todt aus Köln agierte für Frau Uta Nickel aus Leipzig. Bemerkenswerter Eckbau, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich bedeutsam.
LfD/2013

Datierung 1904-1906 (Doppelmietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **IL/23/12**
Aufnahmejahr 1996
Fotograf Schürholz, Sabine
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung



Fotonummer **F 09262107 A**
Aufnahmejahr 2023
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung



Fotonummer **F 09262107 B**
Aufnahmejahr 2023
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.