

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09261972
Kreis Leipzig, Stadt
Gemeinde Leipzig, Stadt
Anschrift Wurzner Straße 181
Gem. * Fl-stck. * Flur Sellerhausen * 232b

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit zwei Läden, Klinkerfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Auf Parzelle IV seines Baulands gemäß dem bestätigten Aufteilungsplan stellte der Maurermeister Wilhelm Schneider Ende Juni des Jahres 1907 den Antrag auf Errichtung eines Wohngebäudes. Das Flurstück grenzte rückwärtig an das Gelände der Königlich-Sächsischen Staatseisenbahn Leipzig-Dresden und liegt straßenseitig direkt in der Achse der nach Süden führenden und auf die Wurzner Straße einmündenden Plaußiger Straße. Statische Berechnungen unterzeichnete der Architekt Gustav Bobach, der mit Sicherheit auch die Entwurfszeichnungen fertigte; die Ausführung und Bauleitung gedachte der Bauherr selbst zu verantworten. Gegründet wurde auf tragfähigen Lehmboden und die Unternehmung mit Vollzug der Schlussrevision zum 13. März 1908 abgeschlossen; wenig später zog Schneider selbst ins Haus (1. Etage). Ein Ladeneinbau rechts datiert in die Erbauungszeit, das linke Geschäft stammt von einem Umbau im Jahr 1912; eine umgreifende Sanierung des Hauses fand 1997-1999 statt. Gestalterisch zeigt die Wurzner Straße 181 mit den drei linken Nachbarhäusern und den rechten Häusern der Nummern 183/185 Verwandtschaft. Mittels Stockgesims ist das verputzte Parterre abgesetzt, rahmen optisch die beiden reicher geschmückten seitlichen Fensterachsen einen dreiachsigen Mittelteil der Klinkerfassade. Dekorationen zeigen einerseits einen noch floral anmutenden Jugendstil, andererseits die geometrischen Strömungen des gleichen Stils in seiner Spätphase. Das Gebäude im geschlossener Zeilenbebauung besitzt einen baugeschichtlichen und einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.
 LfD/2024, 2025

Datierung 1907-1908 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09261972 A
Aufnahmejahr	2020
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND
urheberrechtlich geschützt.

