

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09261969
Kreis Leipzig, Stadt
Gemeinde Leipzig, Stadt
Anschrift Wurzner Straße 189
Gem. * Fl-stck. * Flur Sellerhausen * 234a

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade, Stuck und Terrazzo im Eingangsbereich, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Grundlage der Planungen einer Bebauung des Flurstücks bildete das im Juli 1909 bestätigte Ortsgesetz über die Bebauung von Leipzig= Sellerhausen-Südost, Nr. 50a des Gesamtplans. Ein Baugesuch zur Errichtung eines Wohnhauses und eines kleinen Waschküchengebäudes ging Mitte April 1910 im Bauamt ein, wofür der Architekt Theodor George hinsichtlich Entwurf und Bauleitung unterzeichnete. Finanziert wurde das Vorhaben von Bauunternehmer und Maurermeister Karl Schneeweiß, der bis März 1911 zudem die Ausführung übernahm. Ende 1912 übernahm der Privatmann Max Richard Kühne aus Leipzig-Neustadt das Grundstück, Mitte 1914 der Buchhalter Friedrich Reinhold Kitzing jun. aus Reudnitz und 1919 der Sellerhäuser Bäckermeister Paul Gustav Mory. Der zur linksseitigen Parterrewohnung gehörende Laden erfuhr 1958 den Umbau zu Wohnzwecken, wofür der VEB Stahlbau die Bauherrenschaft und Ausführung übernahm (Pläne Rolf Kessel). Die Schaufrent des acht Fensterachsen zählenden viergeschossigen Mietshauses ist komplett verputzt, zeichnet sich durch eine Horizontalbetonung durch Stock- und Fensterbankgesims über dem Erdgeschoss aus sowie jugendstilige Fensterrahmen an den beiden mittleren Etagen. Stilistisch bewegt sich der Entwurf im Übergang zwischen Jugendstil und Reformstil, zeigt mit vier rundbogigen Fensterbegrünungen im zweiten Obergeschoss noch Reminiszenz historistischer Mietshausarchitektur. Das Haus ist saniert, besitzt Nutzung und Strukturputzdekoration im Parterre sowie leider eine vollständig geglättete Traufzone. Das Gebäude im geschlossenen Straßenzug mit dichter Denkmaldichte besitzt einen baugeschichtlichen und einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.
LfD/2023

Datierung 1910-1911 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09261969 A
Aufnahmejahr	2020
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

