

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09261937
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Holzhäuser Straße 13
<b>Gem. * FI-stck. * Flur</b>	Thonberg * 213

### Kurzcharakteristik

Wohnhaus in offener Bebauung; Putzbau in den typischen Formen der 1930er Jahre, Strukturputz und Fensterläden, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

### Denkmaltext

Noch gehörte das Areal dem Johannishospital in Leipzig, als am 3. Juli 1937 der Bauantrag für die Errichtung eines freistehenden Wohnhauses eingereicht wurde. Baubeghernde waren Wenzel Kunz und Laura Margarete Kunz, die in der Leipziger Schreckstraße 9 wohnten. Für die Planunterlagen und die Bauleitung zeichnete Architekt Walter Haedrich, hinsichtlich der Ausführung der Baumeister Otto Götz, Inhaber des Baugeschäfts Ernst Beck Nachf. verantwortlich. Auf den 4. April des Jahres 1938 datiert das Abschlussprotokoll. Das Haus besitzt zwei Geschosse, ein mit Ziegeln gedecktes Walmdach und eine bereits bauzeitlich im Keller eingeordnete Garage. Hier war zudem ein damals für Neubauten vorgeschriebener Luftschutzkeller eingerichtet. Markant tritt der Bau durch die mit Strukturputz versehene Fassade in Erscheinung, die hölzernen Klappläden und die profilierte Traufe, einen eingeschossigen straßenseitigen Ständerker mit Austritt im Obergeschoss sowie einen mit Keramikplatten verkleideten Sockel. Mit eleganter Raffinesse zeigen sich bei genauerem Hinsehen die Eckkanten des Gebäudes, die durch schmale übereinanderstehende Klinkerstäbe abgeschrägt erscheinen. Zur Straße hin liegt ein Vorgarten, der Hauseingang ist seitlich mit doppelläufiger Treppe und flacher rundbogiger Rahmung eingeordnet. Als ein typischer Bau der 1930er Jahre besitzt das Haus im Sektor des nicht besonders umfänglichen individuellen Privatwohnungsbaus jener Zeit eine baugeschichtliche Bedeutung und für Stötteritz zudem einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.

LfD/2022, 2023

<b>Datierung</b>	1937-1938 (Wohnhaus)
<b>Ausweisungsstelle</b>	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>IL/12/21</b>
Aufnahmejahr	1996
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Wohnhaus in offener Bebauung



<b>Fotonummer</b>	<b>IL/12/22</b>
Aufnahmejahr	1996
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Wohnhaus in offener Bebauung

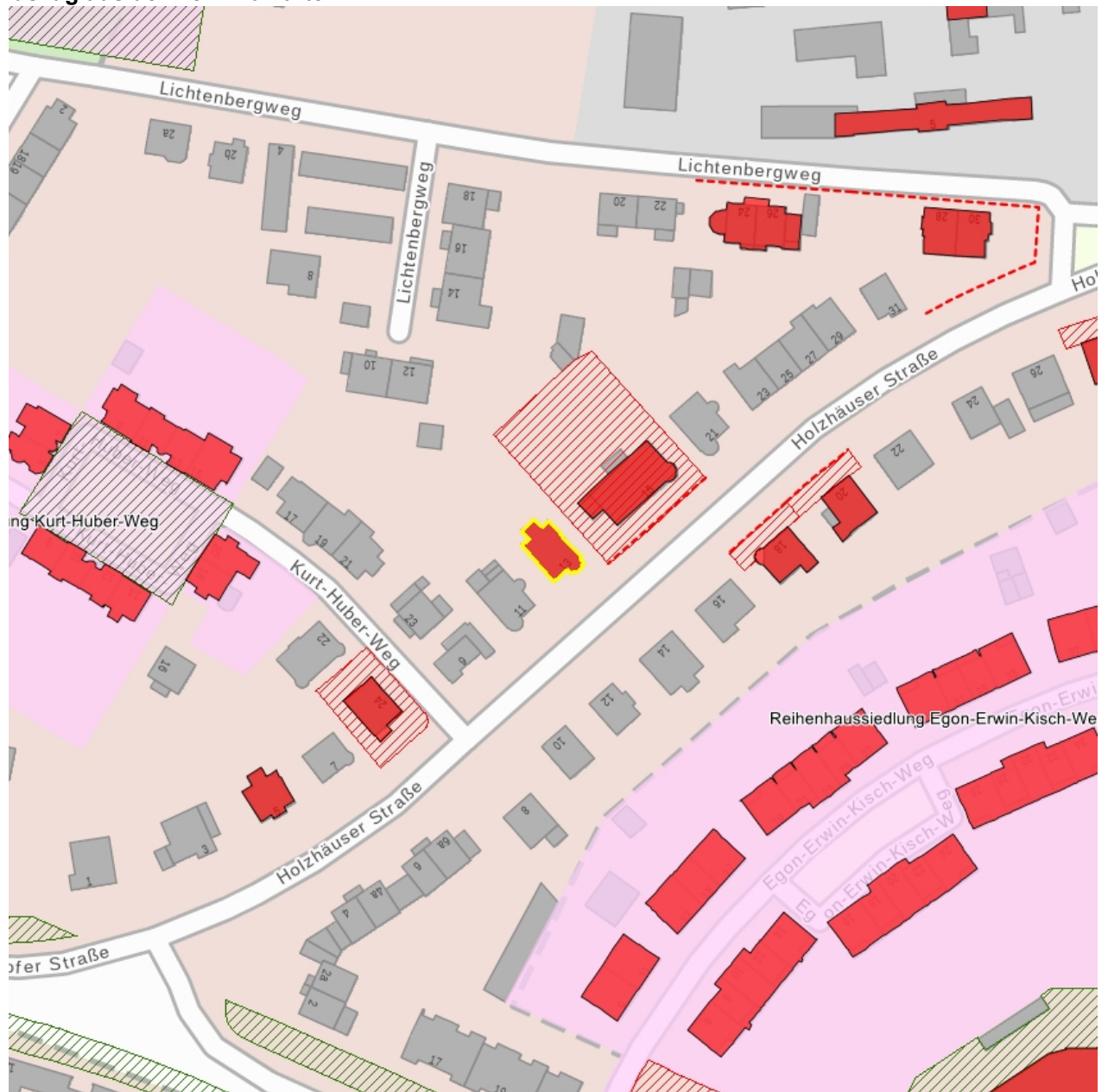


<b>Fotonummer</b>	<b>F 09261937 A</b>
Aufnahmejahr	2011
Fotograf	Tepper, Tim
Beschreibung	Wohnhaus in offener Bebauung



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09261937 B</b>
Aufnahmejahr	2022
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Wohnhaus in offener Bebauung

**Auszug aus der Denkmalkarte**



**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**

