Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09261872

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift William-Zipperer-Straße 39

Gem. * Fl-stck. * Flur Lindenau * 822

Kurzcharakteristik

Mietshaus in ehemals halboffener Bebauung; mit Laden, Putzfassade, Laden ehemals mit originalen Schautafeln, Schablonenmalerei, bleiverglaste Treppenhausfenster, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Ende Januar 1907 reichte der Schleußiger Bauunternehmer Hermann Klingner ein Vorprojekt 'zwecks Erbauung zweier Bauplätze' ein. Doch erst im Juli lieferte der neu im Grundbuch notierte Zementwarenfabrikant Adolf Emil Röhler aus Lindenau komplette Planunterlagen für ein Wohnhaus in halboffener Bebauung sowie ein Wasch- und Hintergebäude mit ‚Bäckereianlage'. Zeichnungen hatte der bauleitende Architekt Paul Luge gefertigt. Während das Vordergebäude Mitte März 1908 fertig im Ausbau war, entstand das Bäckerei- und Werkstattgebäude erst nach vorgelegten neuen Plänen zwischen Januar und Juni 1908. Im Frühjahr 1909 übernahm der Privatmann Gottlieb Hermann das Areal, zum 1. Oktober Bäckermeister Emil Adolf Karl Unger, der seine im Hofgebäude hergestellten Waren im Laden des Vorderhauses offerierte. Jeweils zwei Wohnungen waren hier in den oberen Etagen und eine weitere im Dachgeschoss abmietbar, der Zugang erfolgt von der Hofseite aus. Die Fassade ist komplett mit verschiedenen Putzarten verputzt, besitzt Sichtfachwerk als Dekoration am Zwerchhaus und im oberen Geschoss der mittigen Fassadenvorlage. Feinsinnige Putzritzung gliedert das Parterre, das mit einem wellenbandverzierten Stockgesims abschließt. Insgesamt zeigt die Fassade eine interessante Mischung des zur Bauzeit modernen Reformstils mit Gedanken der Heimatschutzbewegung; das Haus ist saniert. Ein überaus schmerzlicher Verlust für den Straßenzug ist der erfolgte Abbruch des ehemals links angrenzenden Geschwisterhauses Nr. 37 (heute Neubau). Das Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen Wert.
LfD/2022, 2023

Datierung 1907-1908 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **XXIV/98/31**
Aufnahmejahr 1993
Fotograf Firesch, Magdalena; Briel, Cornelia
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09261872 A**
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in ehemals halboffener Bebauung



Fotonummer **F 09261872 B**
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung

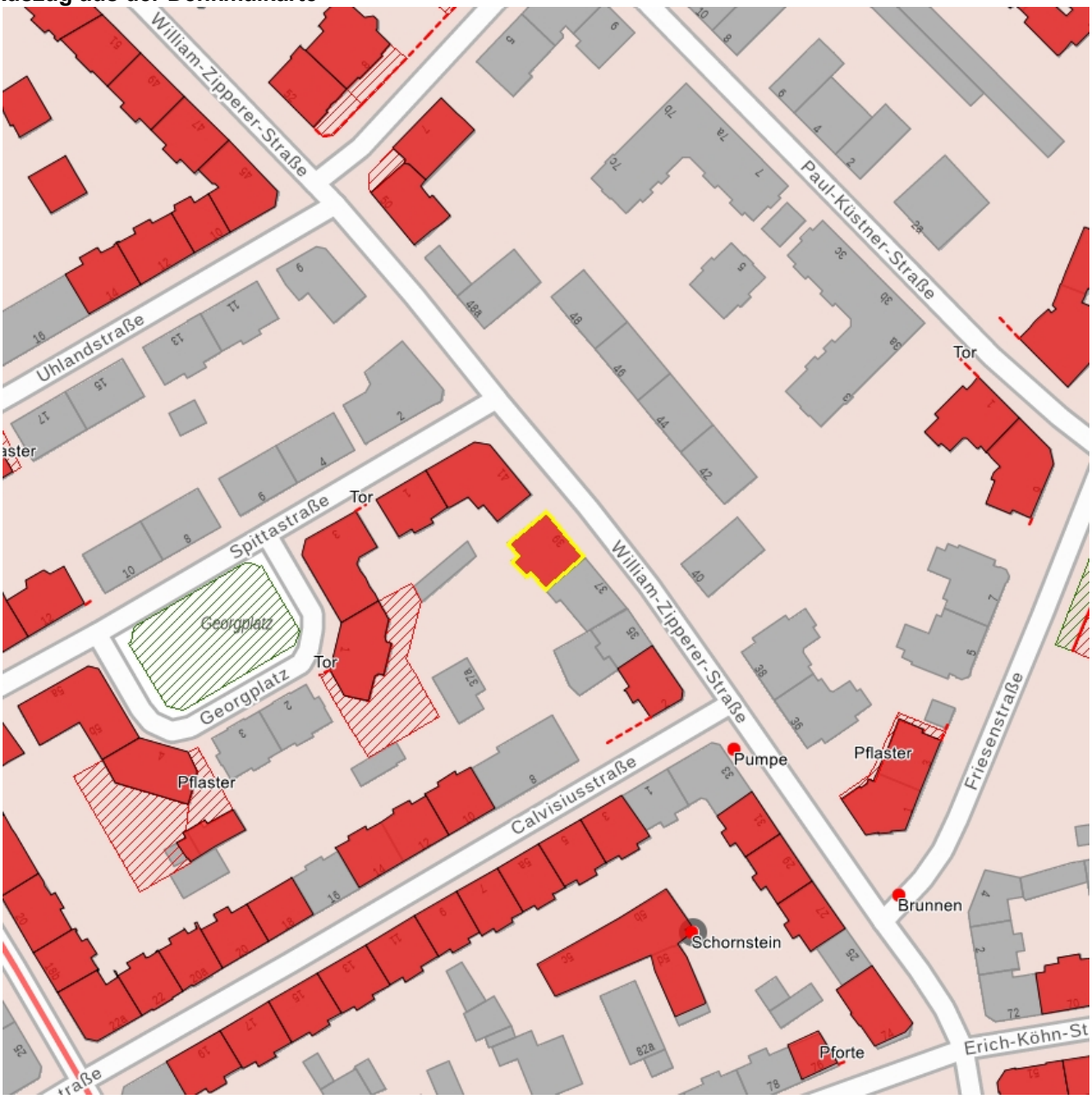


Fotonummer **F 09261872 C**
Aufnahmejahr 2024
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in ehemals halboffener Bebauung



Fotonummer	**F 09261872 D**
Aufnahmejahr	2025
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in ehemals halboffener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.