Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09261863

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift William-Zipperer-Straße 17

Gem. * Fl-stck. * Flur Lindenau * 486/c

Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung; mit Tordurchfahrt und Laden, Klinkerfassade, Laden original, als historistischer Mietshausbau von baugeschichtlicher Bedeutung

Denkmaltext

Ein erstes Bauvorhaben für ein Vorder- und Hinterwohngebäude 1886 kam nicht zur Umsetzung. Neuerliche Pläne eines neuen Grundstückseigners, des Fleischermeisters Karl Oswald Abitzsch, gelangten 1890 zur Beantragung und bis März 1891 zur Ausführung. Das nur zweigeschossig konzipierte Hinterhaus nahm Werkstatträume, Pferdestall und das Kontor auf, wurde jedoch mehrfach umgebaut. Im Mietshaus konnten zwei unterschiedlich große Wohnungen pro Etage bezogen werden, während im Erdgeschoss neben der Durchfahrt nur eine Wohnung mit integriertem Laden Einrichtung fand. Stuck- und Kunststeindekorationen aus der Schublade des Historismus tragen zur Gliederung der Schaufassade bei, die über dem verputzten Parterre klinkerverblendet ist: so Akanthusblätter, Lorbeerkränze, Masken bärtiger Männer und Schuppenflächen auf Konsolen. Neben der 1993 noch historischen Ladenfront ist die Ausstattung des Hauses bis heute original erhalten. Kurios erscheint der Grundriss des Hauses in Form eines Parallelogramms, was teils zu ungewöhnlichen Zimmerzuschnitten führte. Umfänglich verändert präsentiert sich die Hoffront. Das Wohn- und Gewerbegrundstück zeugt von der Lindenauer Ortsentwicklung, das historistische Mietshaus besitzt einen baugeschichtlichen Wert.
LfD/2016

Datierung 1890-1891 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **XXIV/98/53**
Aufnahmejahr 1993
Fotograf Firesch, Magdalena; Briel, Cornelia
Beschreibung Mietshaus in ehemals geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09261863 A**
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung



Fotonummer **F 09261863 K**
Aufnahmejahr 2016
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung; Straßenfront



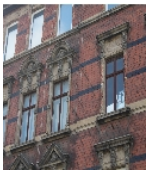
Fotonummer **F 09261863 L**
Aufnahmejahr 2016
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung; Toreinfahrt Straßenseite



Fotonummer	**F 09261863 M**
Aufnahmejahr	2016
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in offener Bebauung; Straßenseite Fassadenausschnitt



Fotonummer	**F 09261863 N**
Aufnahmejahr	2016
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in offener Bebauung; Fassadenausschnitt



Fotonummer	**F 09261863 O**
Aufnahmejahr	2016
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in offener Bebauung; Fassadenausschnitt



Fotonummer	**F 09261863 Q**
Aufnahmejahr	2021
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in offener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.