Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09261793

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Roßmarktstraße 18

Gem. * Fl-stck. * Flur Lindenau * 377

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung; Mietshaus ehemals mit Laden, historistische Putzfassade mit Stuck- und Kunststeingliederung, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung, straßenbildprägend

Denkmaltext

An einer noch heute eindrucksvoll sichtbaren Nahtstelle zwischen geschlossener Mietshauszeilenbebauung und einem Rest der vorangegangenen Strukturen bäuerlicher Wirtschaften steht das 1893-1895 erbaute Wohngebäude. Ein Bauvorhaben von Ferdinand Schmidt und Baumeister Karl Richard Petzold 1891 war nicht zur Ausführung gekommen. Nunmehr stehen die verheiratet Johanna Susanne Keil als Unternehmerin und Architekt Otto Lehmann in den Akten. Beteiligt war zudem Zimmermeister Friedrich Gustav Keil; für die Ausführung unterzeichnete Schichtholz. Im Jahr 1910 erfolgten die Umnutzung der Durchfahrt zu Wohnraum und der Einbau eines neuen Hauszugangs (Hugo Lange und Architekt R. Rammner); 1929 Einbau eines Malerateliers unterm Dach. Renovierung, Dachgeschossausbau und eine Veränderung der Wohnungsgrundrisse datieren in die Jahre 1996/1997. Hierbei nahm die ASB Altbau SanierungsBauträger GmbH den Architekten Otto von Kotzebue aus Rosenheim unter Vertrag. Zwei doppelachsige Seitenrisalite rahmen die anspruchsvolle Historismusfassade, deren verputzte Flächen durch Stuckdekor, Kunststeinfensterrahmungen und Kunststeingesimse gegliedert werden. Zusätzliche Wirkung besitzt das Gebäude durch den Zwillingshauscharakter mit Nr. 20 und die Lage in unmittelbarer Nähe zur Lindenauer Nathanaelkirche. Baugeschichtlicher, stadtbildprägender und ortsentwicklungsgeschichtlicher Wert.
LfD/2013, 2014

Datierung 1891-1895 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**XXIX/63/71**
Aufnahmejahr	1993
Fotograf	Briel, Cornelia; Firesch, Magdalena
Beschreibung	Mietshaus (Nr. 18) in geschlossener Bebauung

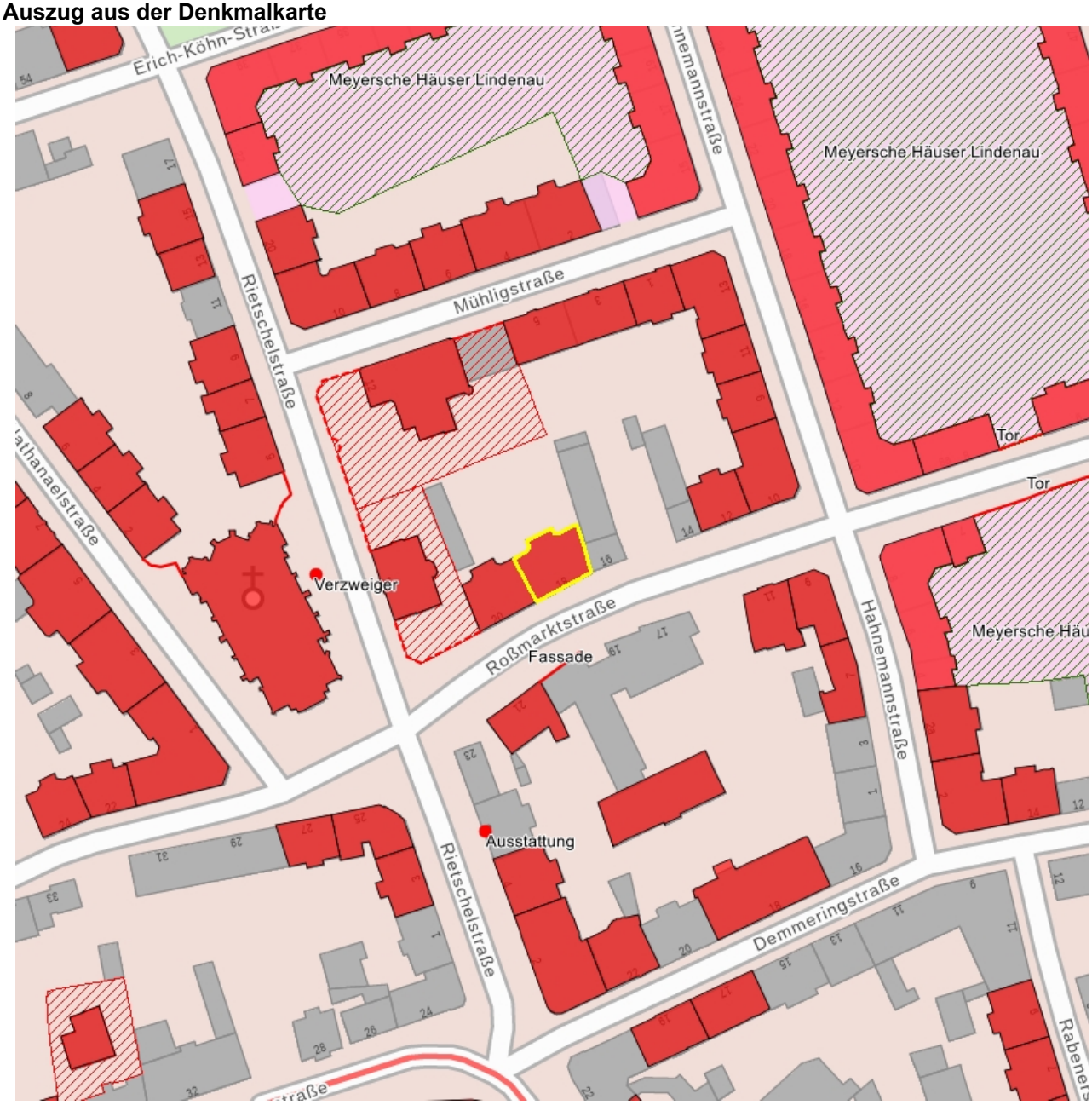


Fotonummer	**F 09261793 A**
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung



Fotonummer	**F 09261793 B**
Aufnahmejahr	2021
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.