Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09261767

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Rietschelstraße 33; 35

Gem. * Fl-stck. * Flur Lindenau * 686/k; 686/l

Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus in offener Bebauung, mit seitlicher Einfriedung; Putzfassade, Balkons, Klinkergliederung der Eingänge, bleiverglaste Treppenhausfenster mit Glasmalerei, typische Architektur der 1920er Jahre, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Erste Pläne zeichnete Architekt und Baumeister Erich Heisen für die Leipziger Westendbaugesellschaft im Oktober 1927, neue Pläne legte gut sechs Wochen später Rudolf Heinichen vor. Dieser fungierte zudem als Bauherr, übernahm selbst auch Bauleitung und die statischen Berechnungen, für welche ferner der Bauingenieur Karl Reinhardt hinzugezogen wurde. Zwischen Mai und November 1929 gelangte das Vorhaben zur Ausführung, wohl durch das Baugeschäft von Albrecht Heinichen. In jeder Etage kamen in jeder Haushälfte zwei Wohnungen zur Einrichtung mit Austritt und innenliegendem Bad/Klosett, das Dachgeschoss sollte je eine Wohneinheit erhalten. Vom Sommer 1929 datiert der Antrag für Garagen sowie die Einfriedung, in den Jahren 1996-1998 liefen Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten nach Vorlagen der Architekten und Ingenieure Wirz, Kunkel & Partner. Das Doppelmietshaus steht frei, besitzt eine Putzfassade und eine prägende Verblendung mit Eisenklinkern im Sockel- und teilweise auch im Erdgeschossbereich. Hervorgehoben erscheinen die Rahmungen der beiden zweiflügligen Hauseingangstüren sowie die straßenseitigen Loggien-Balkone. Ein deutlicherer Einfluss des Art-Decó auf die Fassadenarchitektur zeigt das architektonisch artverwandte Doppelhaus Rietschelstaße 29/31. Gemeinsam mit dem benachbarten Wohngebäude 29/31 besitzt das Haus einen baugeschichtlichen Wert als architektonisch bemerkenswertem Zeugnis der Baukultur der 1920er Jahre in Lindenau.
LfD/2014, 2016

Datierung 1927-1929 (Doppelmietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **XXIV/56/2**
Aufnahmejahr 1993
Fotograf Firesch, Magdalena
Beschreibung Doppelmietshaus in offener Bebauung mit Einfriedung und Garten

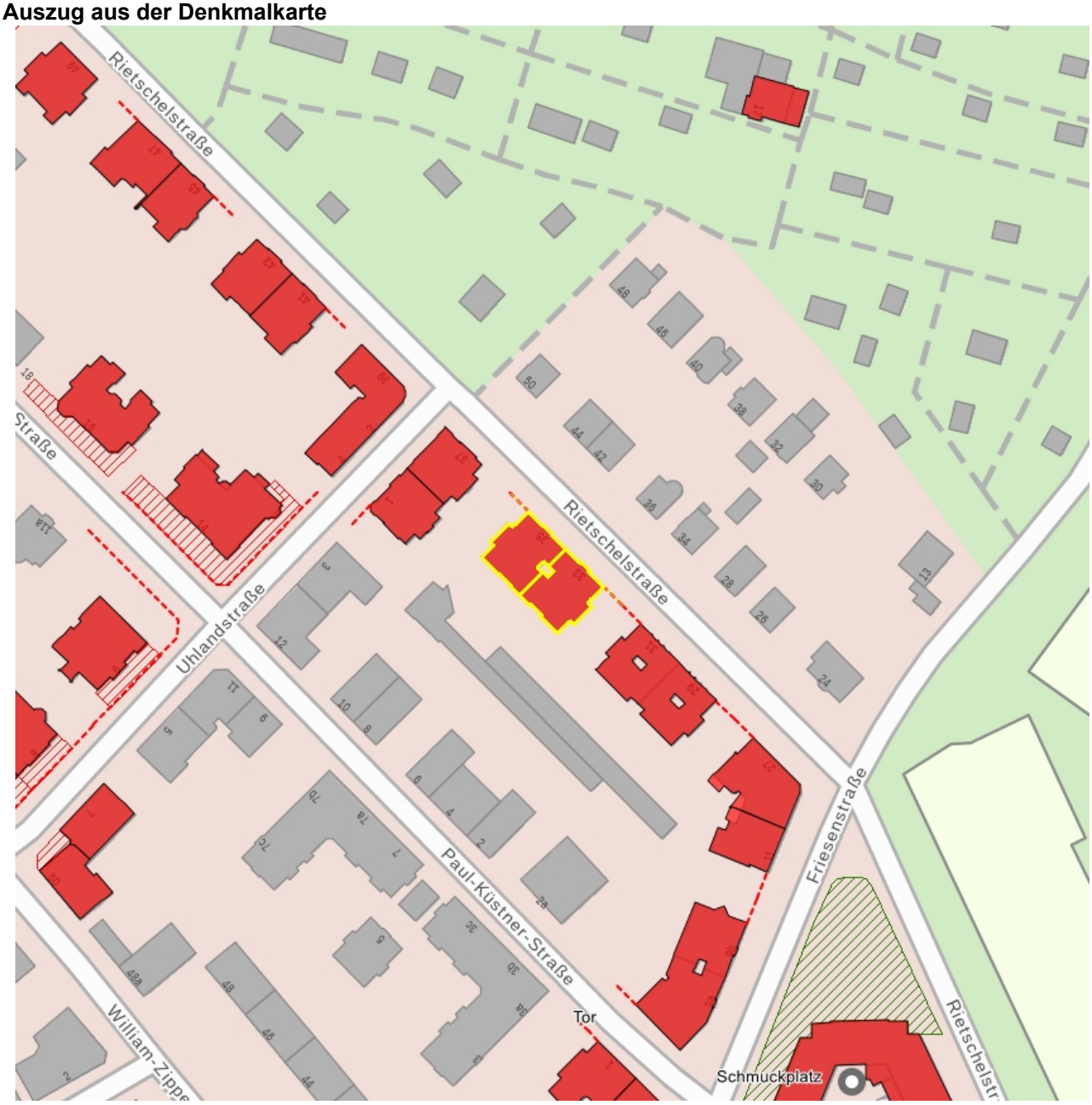


Fotonummer **XXIV/56/3**
Aufnahmejahr 1993
Fotograf Firesch, Magdalena
Beschreibung Doppelmietshaus in offener Bebauung mit Einfriedung und Garten



Fotonummer **F 09261767 L**
Aufnahmejahr 2024
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Doppelmietshaus in offener Bebauung, mit seitlicher Einfriedung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.