Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09261367

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift GutsMuthsstraße 48

Gem. * Fl-stck. * Flur Lindenau * 163/m

Kurzcharakteristik

Fassade eines Mietshauses in geschlossener Bebauung; Gebäude ehemals mit Laden und Tordurchfahrt, historistische Klinkerfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Ein Vorder- und Hinterwohnhaus mit Pferdestall waren geplant, im April 1887 zur Genehmigung eingereicht und Anfang August bereits fertig gestellt, wenn den Bauakten Glauben geschenkt werden darf. Baumeister Andreas Bauer aus Lindenau war Initiator und maßgeblich am Vorhaben beteiligt. Drei Wohnungen in einer jeden Etage besaß das Vorderhaus, ebenfalls ihrer drei das Hintergebäude in den oberen Geschossen. Im Parterre waren hier eine Bäckerei, eine Durchfahrt und ein Pferdestall eingerichtet. Zwischen 1966 und 1968 wurde der Ladenbereich des Vordergebäudes in Wohnraum umgebaut, 1990 der Abbruchantrag für das Hinterhaus bearbeitet (Antrag durch VEB Gebäudewirtschaft Leipzig). Kraftvoll zeigt sich der Aufbau der Klinkerfassade mit Klammerung eines sechsachsigen, weitgehend schmucklosen Mittelfeldes durch jeweils drei Fenster in der Breite zählende Seitenachsen mit Fensterrahmungen in Verputz, reiche Historismusdekoration und Verdachungen sowie Sohlbänken aus Sandstein. Eine bemerkenswerte Gestaltung zeigt die Erdgeschosszone durch Klinkerpfeiler mit weit vorstehenden, kissenartig erscheinenden Putzquadern sowie einer klaren Trennung des unteren (ehemaligen) Geschäftsbereiches zu den Wohnetagen der Obergeschosse. Ein Antrag zur Sanierung datiert von 2011, einhergehend mit der Einschätzung eines irreparablen Zustandes des ruinösen Hauses. So wurde sehr aufwendig in den Jahren 2012 bis 2014 die Fassade des Historismus erhalten, saniert und mit einem Gebäudeneubau dahinter verbunden. Bedauerlich ist der Aufsatz eines zusätzlichen Wohngeschosses, das immerhin jedoch von der Fassadenlinie stark zurückgesetzt wurde.
LfD/2018

Datierung 1887 (Fassade); 1887 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen

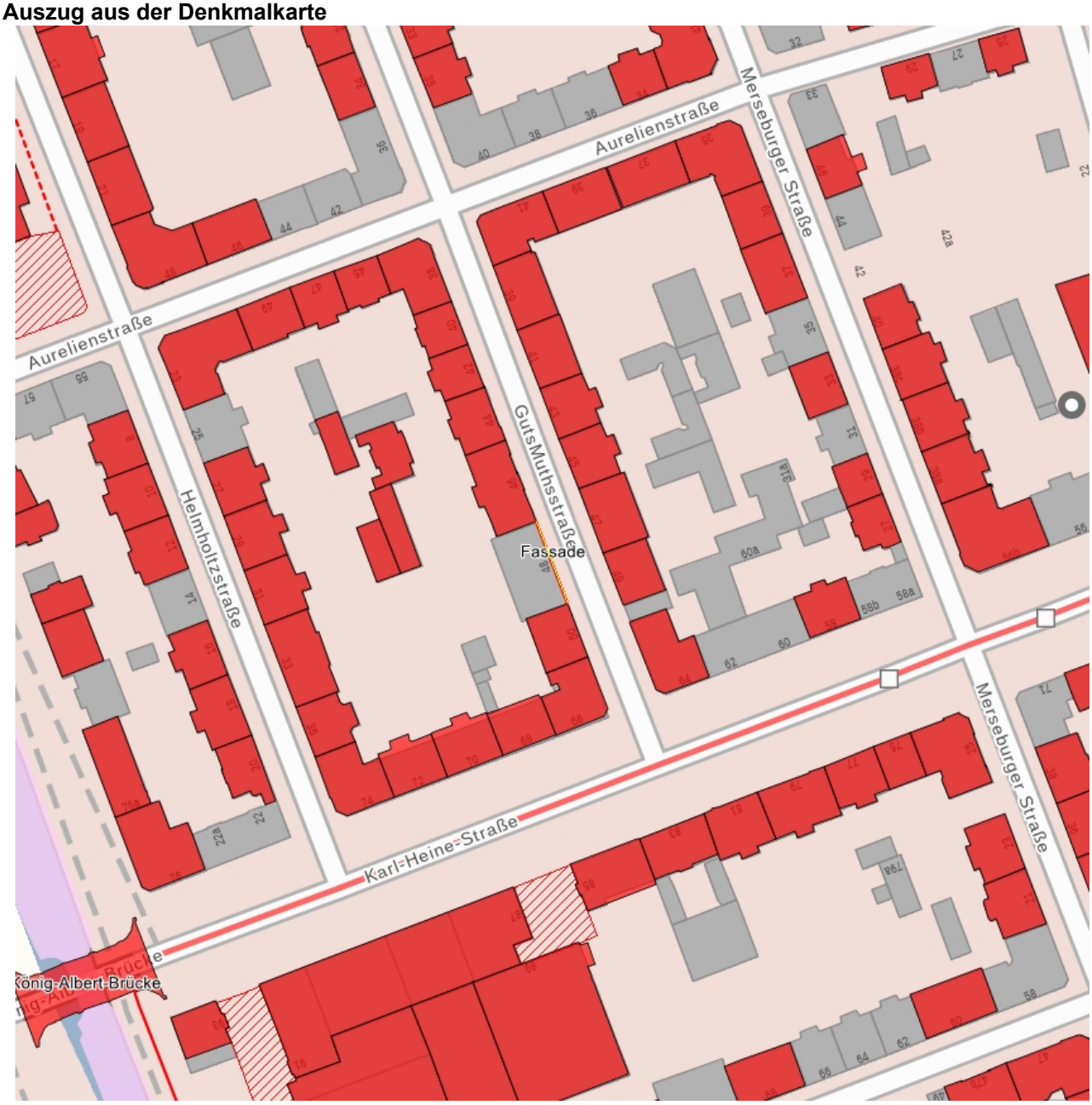


Fotonummer	**F 09261367 B**
Aufnahmejahr	2014
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Fassade eines Mietshauses in geschlossener Bebauung



Fotonummer	**F 09261367 C**
Aufnahmejahr	2025
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Fassade eines Mietshauses

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.