

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09261121  
**Kreis** Leipzig, Stadt  
**Gemeinde** Leipzig, Stadt  
**Anschrift** Plautstraße 31a  
**Gem. \* FI-stck. \* Flur** Lindenau \* 652I

### Kurzcharakteristik

Villa mit Garten; traditionalistisch gestalteter Putzbau mit Eckturm, expressionistisch wirkende Details, Fabrikantenvilla, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Franz Gläser, Mitinhaber der Firma Otto Pretzsch, Putztuchanstalt und Dampfwaschanstalt für die Industrie, ließ auf dem firmeneigenen Gelände in den Jahren 1927/1928 ein Einfamilienhaus nach Plänen von Architekt Arthur Nagel errichten. Statische Unterlagen steuerte der Eisenhochbau Grohmann & Frosch bei. Auffallend ist der großzügig und repräsentativ gestaltete Eingangsbereich zur Straßenseite mit seinem sehr großen Portal. Dagegen wirkt der verputzte Baukörper der Villa im Gegensatz recht gedungen. Die Spitze eines polygonalen Eckturms greift in das Walmdach und zur Fabrik ist ein eingeschossiger Ständerker angebaut (dahinter liegt das Speisezimmer), der im oberen Bereich einen offenen Austritt ermöglicht. Zugeordnet dem Eckerker ist ebenerdig das Herrenzimmer, im Norden ragt ein Treppenhauserker vor die Fassadenflucht. Waschküche und ein Rollraum waren im Kellergeschoss eingebaut, unterm Dach eine Mädchenkammer. Deutlich sind die Einflüsse des Art-Déco erkennbar, u. a. an der Ausformung des Eckturmes, an einigen Fenstern, dem Hauseingang sowie im Inneren. Das Gebäude besitzt als ein später Vertreter der engen Verknüpfung von Industrieproduktion und Wohnen des Firmeninhabers einen wissenschaftlich-dokumentarischen, baugeschichtlichen und industriegeschichtlichen Wert. Zudem ist es als ein Vertreter der Baukunst auf der Zeit des Art-Déco von architektonisch-künstlerischem Interesse. LfD/2015, 2020

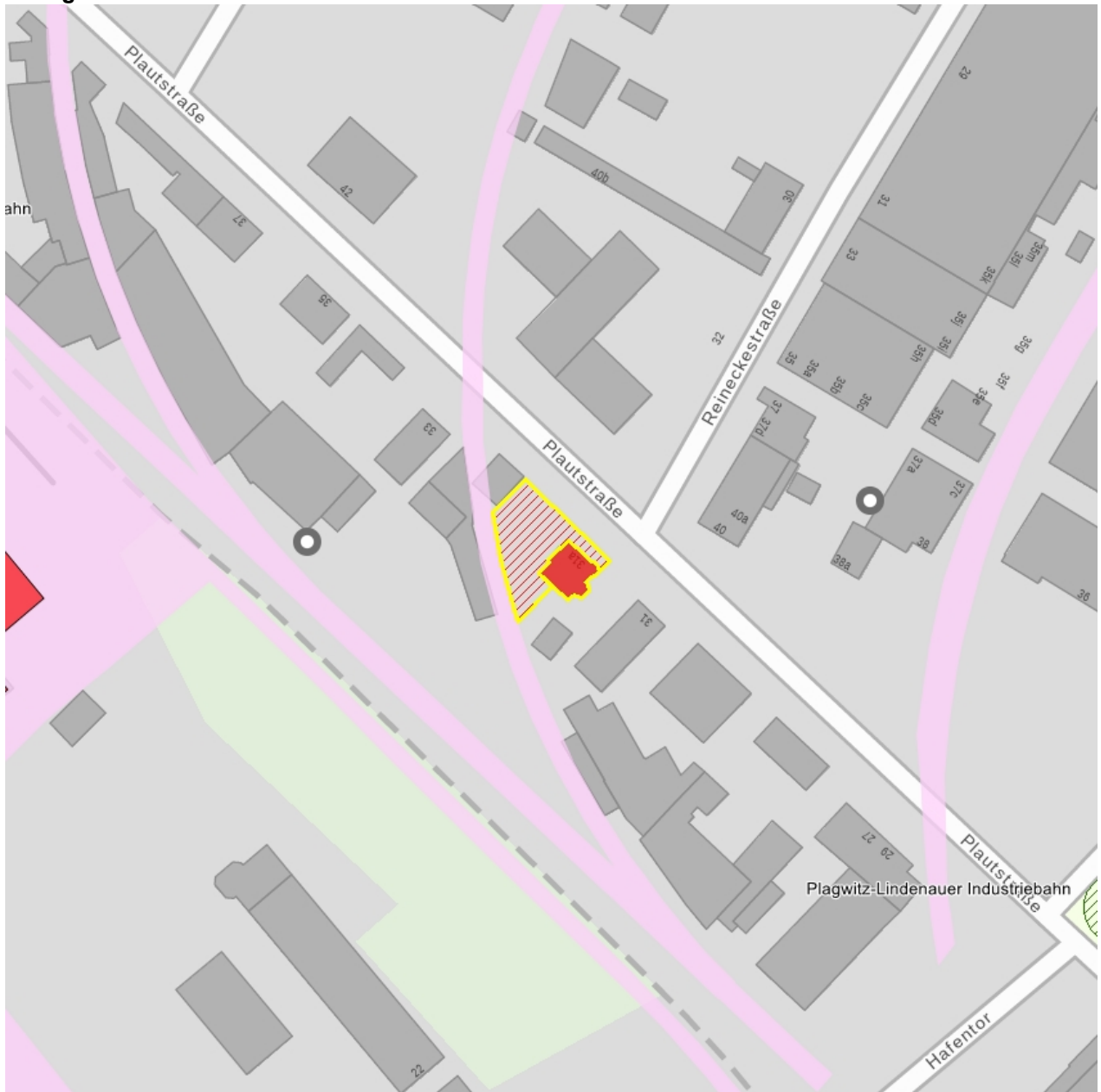
**Datierung** 1927-1928 (Villa)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09261121 A</b>
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Villa

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

