

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Obj.-Dok.-Nr. | 09260948 | |
| Kreis | Leipzig, Stadt | |
| Gemeinde | Leipzig, Stadt | |
| Anschrift | Paulinenstraße 10 | |
| Gem. * Fl-stck. * Flur | Sellerhausen * 295/b | |
| Zusätzl.-Anschrift | <i>Eisenbahnstraße 172</i> | <i>295/b*Sellerhausen</i> |

Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus einer Wohnhauszeile mit Eisenbahnstraße 172 (dazugehörige auch 172a, 172b); Putzfassade im traditionalistischen Stil, Treppenhausfenster mit Resten farbiger Bleiverglasung, siehe auch Eisenbahnstraße 172a, 172b, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Am 20. Juli des Jahres 1936 unterschrieb der Architekt Otto Jührich seinen Antrag für den Neubau eines Eckgebäudes als Doppelwohnhaus mit zwei Treppenhäusern. Zum gleichen Zeitpunkt beantragte der selbige Bauunternehmer die Errichtung der Wohnhäuser Eisenbahnstraße 172a und 172b in geschlossener Bauweise. Im Haus über Eck sollten pro Aufgang und Etage je zwei Zweizimmerwohnungen mit Küche, Vorplatz und Innenklosett entstehen, im Erdgeschoss der Paulinenstraße nur eine Wohnung mit Laden; das Geschäft wurde jedoch nach Planänderung in der Eisenbahnstraße 172 eingefügt. Jeweils eine Mietpartei konnte im Dachgeschoss abmieten, die restlichen Flächen waren Bodenkammern, der Spitzboden diente als Trockenboden. Jührich, in dessen Baubüro der Baumeister Alfred Lunzenauer tätig war, zeichnete für die Statik und übernahm zudem die Bauleitung. Mit der Ausführung wurde die 1878 gegründete Firma Bernhard Möbius Nachfolger, Baumeister Max Forßbohm betraut. Ende Mai des Folgejahres 1937 stand das Eckhaus bezugsfertig. Sanierung und Umbau umgreifen das Zeitfenster 2015-2017. In der 1936 beigefügten Baubeschreibung wird der Sockel in Buntklinkern geplant, die Straßenfassaden in modernem Kratzputz (Münchner Rauhputz), das Dach in schlesischen roten Ziegeln als Doppeldach, Klempnerarbeiten in Zink. Haustüren und Treppen sollten aus Eiche gefertigt werden, die Wohnzimmer Pitchpine-Fußboden und übrige Räume fichtenen Streifenfußboden. Zudem waren Kastenfenster in Auftrag gegeben. Zum Schaufert tragen die von Sichtklinkern gerahmten Hauseingänge bei, die an den Straßenseiten liegenden Treppenhausfenster besitzen eine einfache mehrfarbige Bleiverglasung, die Loggien an der Schaufront Paulinenstraße nur wenig vor die Schaufrent tretende Brüstungen. Zudem stehen Risalite vor und durchbrechen die Aufbauten für die Dachwohnungen der Häuser Eisenbahnstraße 172/172a die Trauflinie. Überaus bedeutsam für das Erscheinungsbild sind die mehrteilig gesprossenen Fenster, die 2008 noch beinahe komplett erhalten waren. Das unter Gesichtspunkten des sozialen Wohnungsbaus errichtete Eckhaus besitzt einen baugeschichtlichen und einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.
LfD/2023

Datierung 1936-1937 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer XLVI/88/15
Aufnahmejahr 1995
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus einer Wohnhauszeile (mit Eisenbahnstraße 172-172b)



Fotonummer F 09260948 A
Aufnahmejahr 2020
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus einer Wohnhauszeile (mit Eisenbahnstraße 172-172b)

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.



| | |
|--------------------------------|---|
| Obj.-Dok.-Nr. | 09260948 |
| Kreis | Leipzig, Stadt |
| Gemeinde | Leipzig, Stadt |
| Anschrift | Eisenbahnstraße 172 |
| Gem. * Fl.-stck. * Flur | Sellerhausen * 295/b |
| Zusätzl.-Anschrift | Eisenbahnstraße 172 295/b*Sellerhausen |

Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus einer Wohnhauszeile mit Eisenbahnstraße 172 (dazugehörige auch 172a, 172b); Putzfassade im traditionalistischen Stil, Treppenhausfenster mit Resten farbiger Bleiverglasung, siehe auch Eisenbahnstraße 172a, 172b, baugeschichtlich von Bedeutung

Datierung 1936-1937 (Mietshaus)



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09260948 A
2020
Nitzsche, Mathis
Miethaus einer Wohnhauszeile (mit Eisenbahnstraße 172-172b)

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

