

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09260859

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Gorkistraße 109

Gem. * Fl-stck. * Flur Schönefeld * 265/k

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade mit zwei Erkern, Bestandteil der Schönefelder Wohnhäuser des Bauvereins zur Beschaffung preiswerter Wohnungen, baugeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Gemeinsam als Neubau 1b des Bauabschnitts 1910 wurden die beiden im Erscheinungsbild eigenständig wirkenden Gebäude beantragt, von dem mit Leitung und Ausführung betrauten Baumeister Otto Hüller. Investor war der Bauverein zur Beschaffung preiswerter Wohnungen in Leipzig eGmbH, vertreten durch die unterzeichnenden Vorstandmitglieder B. Kuntzschmann und Karl A. Müller. Unter Vertrag für die im Dezember 1909 eingereichten Pläne standen wiederum die Architekten Theodor Kösser und H. Böhme. Zwölf Monate später wurde die Anmeldung zur Landesbrandkasse vollzogen und zum 28. Januar 1911 die Benutzung gestattet. Während in beiden Häusern die Waschküchen im Keller einbaut wurden, sollten die Grundrisse ganz unterschiedlich ausfallen. Das Haus Nr. 109 erhielt ebenerdig zwei Ladenwohnungen, in den oberen Etagen jeweils zwei Wohnungen mit vier oder fünf Räumen nebst Küche, Flur und Bad/WC. Für das Nachbarhaus waren pro Etage zwei Dreiraumwohnungen vorgesehen und auch das Parterre war ausschließlicher Wohnnutzung vorbehalten. Heute ist von der Eleganz der Entwürfe für die Reformstilbauten kaum noch etwas erahnbar, sind die Läden mit völlig unpassenden Fensterformaten umgebaut, Putzgliederungen und Dekorplatten weitgehend verschwunden. Die neuen Fenster sind als Kunststoffprodukte nicht denkmalgerecht. Hofseitig sind die holzverkleideten Austritte Geschichte. Nur die teilweise erhaltenen originalen Teile der ehemals gediegenen Ausstattung verraten etwas vom Anspruch des Bauherren und dem ursprünglichen Charme der beiden Häuser.

LfD/2016

Datierung 1909-1910 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09260859 B
Aufnahmejahr	2023
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND
urheberrechtlich geschützt.

