

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09260854

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Gorkistraße 63

Gem. * Fl-stck. * Flur Schönefeld * 260/b

Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus (mit Kohlweg 2) einer Wohnanlage, in halboffener Bebauung und in Ecklage; mit Läden, Putz-Klinker-Fassade mit Fachwerk-Elementen, städtebaulich unverzichtbarer Kopfbau, Dokument der Ortsteilentwicklung, Bestandteil der Schönefelder Wohnhäuser des Bauvereins zur Beschaffung preiswerter Wohnungen, baugeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Exponierteste Ecklage charakterisiert das Doppelhaus, dessen Errichtung im Dezember 1905 beantragt und dessen Schlussprüfung nach Fertigstellung in den Herbst 1906 fällt. Architekt Conrad Hermsdorf verfertigte die Pläne für den Bauverein zur Beschaffung preiswerter Wohnungen in Leipzig eGmbH. Dieser trat als Erbbauberechtigter auf - Grundstücksbesitzer blieb das Deutsche Reich und das Haus entstand auf "reichsfiskalischem Gelände". Ausführende Arbeiten am "Neubau 7" übernahm Baumeister Bechert bzw. die Firma Ohme & Bechert; ein Ladenumbau ist 1914 aktenkundig. Putz- und Klinkerflächen wechseln, Gesimse aus Betongussstein, teilweise Sichtfachwerk zeigende Zwerchgiebel, ein kleiner Erker am Kohlweg und schwach vortretende Risalite gliedern den Sozialwohnungsbau. Nur wenige Dekorelemente schmücken den Bau. Außerordentlich bedauerlich erweist sich die Glättung der Putzflächen, die ehemals mit reicher Nutung bzw. Quaderung konzipiert waren. Der Architektur im Übergang von Jugendstil zum Reformstil ebenfalls wenig zuträglich sind die einfachen neuen Fenster und die umgebaute Ladenfront. Auch die Entwurfspläne für Kohlweg 2 zeigen ein Geschäftslokal links neben der Hauseingangstür; das benachbarte Haus Kohlweg 4 weist eine verwandte Gestaltung wie Nr. 2 auf.

LfD/2018

Datierung 1905-1906 (Teil eines Doppelmietshauses)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09260854 A

2015

Nitzsche, Mathis

Doppelmietshaus (mit Kohlweg 2) in halboffener Bebauung und in Ecklage; Bestandteil einer Wohnanlage

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND
urheberrechtlich geschützt.

